



Aika 15.05.2023, klo 16:00 - 18:59

Paikka Kairatie 75 Auditorio, läsnäolokokous

### Käsitellyt asiat

- § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 42 Pöytäkirjan tarkastus
- § 43 Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17
- § 44 Hirvaan osayleiskaavan muutos, Häkinvaara
- § 45 Kaupungintalon peruskorjauksen toteuttamisen vaihtoehdot
- § 46 KAS asunnot Oy lainatakaus
- § 47 Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivitys
- § 48 Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta
- § 49 Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta
- § 50 Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta
- § 51 Elinvoimalautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta
- § 52 Ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta
- § 53 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta
- § 54 Hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta
- § 55 Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

### Lisäpykälät

- § 56 Valtuustoaloite Harjulammen ja Rovaniemen lintuvesien suojelusta
- § 57 Valtuustoaloite: vahvistetaan taideopetuksen polkuja Rovaniemellä
- § 58 Valtuustoaloite: Linja-autoaseman rakennus uuteen kukoistukseen - Mahdollisuuksien talo
- § 59 Valtuustoaloite Pajakylän kausipaikat
- § 60 Valtuustoaloite: Lotta-patsas Rovaniemelle
- § 61 Valtuustoaloite: Naisten oma uimavuoro
- § 62 Valtuustoaloite: lisää varjopaikkoja päiväkotien ja koulujen pihoilta
- § 63 Kokouksen päättäminen



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikkel Näkkäläjärvi, 2. varapuheenjohtaja  
Juha-Pekka Mikkola, 3. varapuheenjohtaja  
Maarit Airaksinen  
Päivi Alanne-Kunnari  
Päivi Alaoja  
Heidi Alariesto  
Joni Björkbacka  
Kalervo Björkbacka  
Maija Haase, varajäsen  
Terhi Heikkilä  
Matti Henttunen  
Riitta-Maija Hokkanen  
Elina Holm, varajäsen, saapui 17:13, poistui 17:15  
Kaisu Huhtalo  
Matti Huutola  
Mari Ikonen  
Petri Jaatinen  
Susanna Junttila  
Reijo Jylhä  
Aarne Jänkälä, varajäsen  
Eemeli Kajula  
Seija Karvo, varajäsen  
Petri Keihäskoski, varajäsen  
Miikka Keränen  
Ella Keski-Panula  
Elina Korteniemi  
Tuomas Koskiniemi, poistui 18:53  
Pertti Lakkala, puheenjohtaja  
Jouko Lampela  
Pekka Lehto, varajäsen  
Riitta Liinamaa  
Markus Lohi  
Heikki Luiro  
Reetta Mustonen  
Maria-Riitta Mällinen  
Kimmo Niukkanen  
Johanna Ojala-Niemelä  
Hannu Ovaskainen  
Jonna Parviainen, varajäsen  
Petteri Pohja  
Vesa Puuronen  
Jaakko Raivio, varajäsen  
Henri Ramberg  
Harri Rapo  
Marjo Rundgren  
Marko Ruohomäki  
Tanja Sotaniemi, varajäsen  
Riku Tapio



Laura Tarvainen  
Timo Tolonen  
Nafisa Yeasmin  
Jani Ylipahkala  
Anitta Ylitörmänen, varajäsen, saapui 18:30, poistui 18:34

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Raija Kivilahti, vanhusneuvoston edustaja  
Oona Kurth, hallintosihteeri  
Antti Lassila, toimialajohtaja  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Minna Muukkonen, vammaisneuvoston edustaja, poistui 18:10  
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja  
Miikka Pihlaja, nuorisovaltuuston edustaja  
Johanna Tikkanen, tiedottaja  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja  
Samppa Määttä, vs. elinvoimapalvelujen toimialajohtaja

Poissa

Heikki Autto, puheenjohtaja  
Jukka Aula  
Maria Huhmarniemi  
Mari Jolanki  
Raija Kerätär  
Elina Kuula  
Sanna Luoma  
Tiina Outila  
Sara Seppänen

Allekirjoitukset

Pertti Lakkala  
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2023

23.05.2023

Vesa Puuronen

Harri Rapo



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
23.5.2023 alkaen.

hallintosihteeri Oona Kurth

---

§ 41

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Suoritetussa nimenhuudossa poissa olivat Jukka Aula, Heikki Autto, Maria Huhmarniemi, Mari Jolanki, Raija Kerätär, Elina Kuula, Sanna Luoma, Tiina Outila ja Sara Seppänen.

Varavaltuutetuista paikalla olivat Maarit Airaksinen, Maija Haase, Arne Jänkälä, Seija Karvo, Petri Keihäskoski, Pekka Lehto, Jonna Parviainen, Jaakko Raivio, Tanja Sotaniemi.

Vaikuttamistoimielinten edustajista paikalla olivat Raija Kivilahti, Minna Muukkonen ja Miikka Pihlaja.

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu CaseM sähköisessä kokoustyötilassa 9.5.2023 sekä Rovaniemen kaupungin internetsivuilla 9.5.2023.

Kokouskutsu on kuulutettu virallisella ilmoitustaululla 9.5.2023.

Kokouskutsu on kuulutettu sanomalehti Lapin Kansassa 10.5.2023 ja Uusi Rovaniemi lehdessä 11.5.2023.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja Tuomas Koskiniemi on ilmoittanut sähköpostitse, että "Hannu Ovaskainen on erotettu perussuomalaisten valtuustoryhmästä 26.4.2023"



§ 42

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vesa Puuronen ja Harri Rapo. Seuraavina vuorossa ovat Marjo Rundgren ja Marko Ruohomäki.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 22.5.2023.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Puuronen ja Harri Rapo. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 22.5.2023.



**Tekninen lautakunta, § 199,12.12.2017**

**Tekninen lautakunta, § 66,25.04.2018**

**Kaupunginhallitus, § 211,14.05.2018**

**Kaupunginhallitus, § 263,15.08.2022**

**Kaupunginhallitus, § 332,26.09.2022**

**Kaupunginvaltuusto, § 107,24.10.2022**

**Kaupunginhallitus, § 122,24.04.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 43, 15.05.2023**

**§ 43**

**Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17**

ROIDno-2017-1939

**Tekninen lautakunta, 12.12.2017, § 199**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 4.12.2017

J. Kärkkäinen Oy hakee 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontille 3 ja viereiselle suojaviheralueelle asemakaavan muutosta siten, että alueen käyttötarkoitus muutettaisiin liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi liikerakennus.

Kärkkäisen vuokraama tontti 9-9024-3 on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Teollisuustien alue on kehittynyt viimevuosina enemmän liikepainotteiseksi. Valmisteilla olevassa Rovaniemen maakuntakaavan muutoksessa alue ja suurelta osin koko läntinen Teollisuuskylä ja Eteläkeskus on merkitty vähittäiskaupan suuryksikön alueeksi.

Valtatie 4:n perusparannuksen ja Isoaavantien rakentamisen myötä alueen saavutettavuus on hyvällä tasolla. Suunnitellut muutokset Teollisuustiehen tulevat parantamaan alueen liikennejärjestelyjä entisestään. Kaavoitus esittää, että haettua asemakaavan muutosta voidaan ryhtyä tutkimaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*

*puh 016 322 8908*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

---

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontilla 3 ja viereisellä suojaviheralueella. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa.

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130418
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 16.4.2018

9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 vuokralainen hakee asemakaavan muuttamista siten, että tontille voitaisiin sijoittaa uusi myymälärakennus.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin 22.12.2017-11.1.2018 yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa korttelin 9024 tontti 3 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Rakennusoikeutta on merkitty 11000 k-m<sup>2</sup>. Viereistä suojaviheraluetta ei liitetä tonttiin, koska alueen säilyminen on tarpeellinen korttelialueiden ja vt. 4:n välisenä suojavyöhykkeenä. EV -alue on myös tärkeä keskeisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen kannalta.

Asemakaavamuutos oli valmisteluvaiheen kuulemisessa 6.-19.3.2018, jossa voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä muut kaava-asiakirjat pidettiin yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on korjattu johto-/oja-aluerajausten osalta. Lisäksi on tarkennettu määräysluetteloa katos- ja varistorakennusten sijoittelun osalta.





---

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaa ja kaupungin internet- sivuille, Kaavatorille. Kaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 14.05.2018, § 211**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Janne Anttila  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130418
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaa ja kaupungin internet-sivuille, Kaavatorille. Kaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 15.08.2022, § 263**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Maankäyttösopimus Koy Revontulipilkki allekirjoitettu

2 Liitekartta Sijaintikartta

Tontilla 698-9-9024-3 osoitteessa Teollisuustie 17 on käynnistetty asemakaavan muutos 12.2.2017. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuustontin käyttötarkoituksen muuttaminen kaupalliseen toimintaan. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.6 - 26.7.2018. Asemakaavaehdotuksessa tontti 698-9-9024-3 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Tontille on osoitettu rakennusoikeutta asemakaavan muutosehdotuksessa 11.000 kem<sup>2</sup>.

KOy Revontulipilkin kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus, jolla sovitaan maankäyttösopimuskorvauksesta, asemakaavan sekä tontille sijoittuvan yleisen hulevesiverkoston linjan toteuttamisesta. KOy Revontulipilkki maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 700.000 euroa.

Maankäyttösopimuskorvaus kohdentuu Teollisuuskylän ja Lampelan alueen katuverkon ja hulevesiverkoston saneeraukseen ja parantamiseen. Kaavamuutos ei aiheuta uuden infran rakentamista.

Tontti 9-9024-3 on myyty KOy Revontulipilkille kaupunginhallituksen päätöksen 28.6.2021 § 250 ja aiesopimuksen mukaisesti. Aiesopimuksella KOy Revontulipilkki on sitoutunut laatimaan kaupungin maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisen tonttia koskevan maankäyttösopimuksen lopullisen kiinteistökaupan jälkeen sekä korvaamaan kaupungille asemakaavamuutoksella muodostuvasta arvonnoususta 50 %. Samalla KOy Revontulipilkki sitoutuu rakentamaan asemakaavan mukaisen liikerakennuksen 5 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen KOy Revontulipilkin kanssa.

#### Päätös

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Miikka Keränen poistui kokouksesta ajassa 12.50 ennen päätöksentekoa. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin hänen tilalle Jani Ylipahkala tämän pykälän osalta.

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta 150922
- 2 Asemakaavan muutos 300822
- 3 Asemakaavan selostus 150922

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 15.9.2022

Tontilla 9-9024-3, Teollisuustie 17, on käynnistetty asemakaavan muutos 12.2.2017 (TEKLA 199§), jossa on tarkoituksena muuttaa tontin käyttötarkoitus palvelemaan kaupallista toimintaa ja samalla tarkistetaan tontin rakennusoikeuden määrä. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.6 - 26.7.2018, muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavaehdotuksessa alue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Rakennusoikeus on 11000 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku II. Kaavassa on huomioitu alueen johtorasitteet.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavakarttaa on päivitetty johtorasitteen ja polkupyöräpysäköinnin osalta. Myös kaavaselostuksen liitteenä olevaa rakennustapaohjetta on päivitetty. Päivitykset ovat vähäisiä ja teknisluontoisia, joten uutta nähtävillä pitoa ei ole tarpeen järjestää.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tontin 9-9024-3 asemakaavamuutos hyväksytään. Hakijalta peritään, kaavan vireille tulovuoden 2017 taksan mukaan, kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Maanomistajan ja kaupungin kesken on laadittu maankäytösopimus.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 107**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta 150922
- 2 Asemakaavan muutos 300822
- 3 Asemakaavan selostus 150922
- 4 Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 107 Liite 4
- 5 Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 107 Liite 5

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus 26.9.2022 § 332 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy tontin 9-9024-3 asemakaavamuutoksen. Hakijalta peritään, kaavan vireille tulovuoden 2017 taksan mukaan, kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Maanomistajan ja kaupungin kesken on laadittu maankäytösopimus.

#### Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Petri Jaatinen (Kok.)
- Maria Huhmarniemi (Vihreät)

Vesa Puuronen esitti kokouksessa Maria Huhmarniemen, Ella Keski-Panulan ja Henri Rambergin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla (Puurosen esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 42 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 oli poissa, liite 4. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Vesa Puuronen esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaupunginhallituksen esitys hylätään.

Koska oltiin tehty kaupunginvaltuuston päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Puurosen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 42 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 4 äänesti tyhjää, 0 oli poissa, liite 5. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Vesa Puuronen pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Ella Keski-Panula saapui kokoukseen kello 16.11 etäyhteydellä ja kokouspaikalle kello 16.15.



---

## Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta 150922
- 2 Asemakaavan muutos 060423
- 3 Asemakaavan selostus 170423

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 17.4.2023

Tontin 9-9024-3 kaavamuutos hyväksyttiin 24.10.2022 (KV 107 §). Lapin ELY -keskus jätti asiasta oikaisukehoituksen, jonka mukaan kaavasta tulisi tehdä uusi hyväksymispäätös huomioituna oikaisukehoituksessa esitetyillä muutoksilla. Pääasiana oikaisukehoituksessa on tontin maaperän mahdollinen pilaantumisen huomioiminen kaavassa.

Vuonna 2018 kaavoitus on selvittänyt kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä tontin maaperän pilaantumista ELY:n asiantuntijoilta ja vastaus oli, että tontti on puhdistettu käyttörajoitteettomaksi 2005 vanhojen öljysäiliöiden poiston yhteydessä eikä saamerkintää tarvitse. Nyt ELY:n mukaan asiasta olisi tullut tiedustella uudelleen ennen kaavan hyväksymistä tietojen ajantasaisuuden vuoksi. Tontin vanhat öljysäiliöt on korvattu uusilla maanpäällisillä säiliöillä ja tämän vuoksi öljyä on voinut joutua maaperään esimerkiksi säiliöiden poiston yhteydessä.

Maanomistajan aloitteesta on PBM Ympäristötekniikka maaliskuussa -23 suorittanut tontilla maaperätutkimuksen olleiden öljysäiliöiden alueelta. Tutkimuksessa havaittiin yhdessä koekuopassa ohjearvon ylittävää öljyhiilivetypitoisuutta, joten lisätutkimuksille on tarvetta esiintymän rajaamiseksi.

Kaavakarttaa ja -määräyksiä on päivitetty lisäämällä saa- merkintä, jonka mukaan tontin maaperä on puhdistettava/kunnostettava ennen rakentamistöiden aloittamista.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3, 6.4.2023 päivitetty asemakaavan muutos hyväksytään. Hakijalta peritään, kaavan vireille tulovuoden 2017 taksan mukaan,



---

kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Maanomistajan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 43**

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta 150922

2 Asemakaavan muutos 060423

3 Asemakaavan selostus 170423

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 122 esittää kaupunginvaltuustolle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3, 6.4.2023 päivitetty asemakaavan muutos hyväksytään. Hakijalta peritään, kaavan vireille tulovuoden 2017 taksan mukaan, kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Maanomistajan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 30,21.02.2023**

**Kaupunginhallitus, § 103,20.03.2023**

**Ympäristölautakunta, § 50,26.04.2023**

**Kaupunginhallitus, § 152,08.05.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 44, 15.05.2023**

**§ 44**

**Hirvaan osayleiskaavan muutos, Häkinvaara**

ROIDno-2021-196

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi

petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 10022023
- 2 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 3 Rovaniemi\_HirvasOYK\_luontoselvitys\_2023
- 4 Kaavaselostus 07022023
- 5 L1 Tontinkäyttösuunnitelma-LUONNOS-260123
- 6 Navigointikartta

Hirvaan osayleiskaavan muutoksen laatiminen Häkinvaaran alueelle on saatettu vireille kaavoituspäällikön 27.1.2021 § 3 tekemän viranhaltijapäätöksen mukaisesti asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 26.4.-10.5.2021. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 25.4.2021. Osayleiskaavan muutoksen aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa ja kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Kuulemisen aikana esitetyt mielipiteet on mahdollisuuksien mukaan huomioitu jatkotyössä.

Hirvaan Häkinvaaran alueelle on laadittu 9.9.2021 päivätty osayleiskaavan muutosluonnos. Luonnoksessa alueelle varattiin julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) Hirvaan monitoimitalolle sekä lähipalvelujen alue (PL). Lisäksi kaavaluonnoksessa esitettiin 120 rakennuspaikkaa pientaloille.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 16.-29.9.2021. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 15.9.2021 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Osayleiskaavan muutosluonnoksen aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa ja kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Kuulemisen aikana saatiin ELY-keskuksen lausunto ja kaksi mielipidettä. Lausunto ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on liitteenä.

ELY-keskus edellytti lausunnossaan, että alueelle on laadittava erillinen luontoselvitys, joka valmistui 18.1.2023. Valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen nähden

kaavaehdotuksesta on poistettu 18 pientalojen rakennuspaikkaa, jotka sijoittuivat luontoselvityksen osoittamille luonnonympäristön kannalta arimmille alueille. Kaavaehdotuksessa on näin ollen 102 pientalojen rakennuspaikkaa (AP).

Hirvaan monitoimitalolle varattua aluetta (PY) on hieman laajennettu tarkentuneiden selvitysten perusteella. Alueelle on valmistunut alustava tontinkäyttösuunnitelma sillä ajatuksella, että ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennetaan ainoastaan päiväkotisivistyslautakunnan 24.11.2022 §:n 166 päätöksen mukaisesti. Rakennusoikeutta alueelle osoitetaan n. 7000 k-m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaa koulurakennuksen myöhemmän rakentamisen.

Lähipalvelujen alue (PL) vastaavasti hieman pieneni ja sille rakennusoikeutta osoitettiin n. 1900 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaehdotuksessa on myös osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja kohteet sekä alueella oleva reitistö.

Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaavoitus esittää, 10.2.2023 päivätty Hirvaan osayleiskaavamuutos esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen  
puh. 050 5626314

kaavasuunnittelija Petteri Lampi  
puh. 040 5046755

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Hirvaan Häkinvaaran alueelle 10.2.2023 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin ELY-keskukselta. Osayleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Asiat 29 ja 30 käsiteltiin pykälän 19 jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavasuunnittelija Petteri Lampea. Lampi oli paikalla kokouksessa kuulemisen ajan.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.





---

petteri.lampi@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 10022023
- 2 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 3 Rovaniemi\_HirvasOYK\_luontoselvitys\_2023
- 4 Kaavaselostus 07022023
- 5 L1 Tontinkäyttösuunnitelma-LUONNOS-260123
- 6 Navigointikartta

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että Hirvaan Häkinvaaran alueelle 10.2.2023 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin ELY-keskukselta. Osayleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

#### Päätös

Kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

#### Ympäristölautakunta, 26.04.2023, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Kangas  
hannu.kangas@rovaniemi.fi  
johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 10022023

#### **Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksesta.**

Kaavaselostuksen mukaan yleiskaava-alue koskee Rovaniemen kaupungin Hirvaan osayleiskaavan muutosta Häkinvaaran alueella. Hirvaan alueella on voimassa kunnanvaltuuston 16.5.2011 hyväksymä osayleiskaava. Kaava-alue sijaitsee 4-tien varressa Rovaniemen keskustasta lounaaseen noin 10 km Rovaniemen keskustasta ja eteläraja on siitä noin 11 km päässä. Seuraava kylä on Muurola.

Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena ja tavoitteena on tutkia monitoimitalon sijoittaminen Valajaskoskientien läheisyyteen ja samalla päivittää ympäristön yleiskaavaa siten, että se mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen suoraan yleiskaavan perusteella. Hirvaan osayleiskaavamuutos ohjaa suoraan rakentamista MRL 44.1 §:n mukaisesti. Kaava on vireillä kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta ei aiheudu kuluja alueen maanomistajille.

#### **Rakennusvalvonta:**

- Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa. Yleiskaavan muuttaminen mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen suoraan yleiskaavan perusteella ja nopeuttaa sekä suoraviivaistaa rakennuslupamenettelyä.

#### **Ympäristönsuojelu:**

- Ei huomautettavaa

#### **Ympäristyöterveydenhuolto:**

- Kaavaselostuksessa ei ole erikseen arvioitu vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, mutta kaavaehdotukseen on kuitenkin sisällytetty mm. melutason ohjeavot. Koko kaava-aluetta koskevissa määräyksissä on annettu virheelliset melutason ohjeavot sisätilojen osalta. Oikeat ohjeavot sisätiloissa ovat valtioneuvoston päätöksen 993/1992 sekä asumisterveysasetuksen 545 /2015 mukaiset 35 dB päiväaikana ja 30 dB yöaikana. Yleiskaavamerkinnoissä ja määräyksissä annetuissa melualueen määräyksissä ohjeavot ovat oikein.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon ehdotusten mukaisen lausunnon osayleiskaavaluonnoksesta.

#### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lampi  
petteri.lampi@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### **Liitteet**

- 1 Kaavakartta Hirvas Häkinvaaran alue
- 2 Kaavaselostus Hirvas Häkinvaaran alue
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, Hirvas
- 4 Rovaniemi\_HirvasOYK\_luontoselvitys\_2023
- 5 L1 Tontinkäyttösuunnitelma-LUONNOS-260123
- 6 Voimassa oleva osayleiskaava, rajaus
- 7 Navigointikartta

Hirvaan osayleiskaavan muutos Häkinvaaran alueella on käynnistynyt kaavoituspäällikön päätöksellä 27.1.2021 §3. Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut yleisesti nähtävillä 16.9.-29.9.2021 välisenä aikana. Osayleiskaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.3.-24.4.2023 välisen ajan.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana saatiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Lausunnot ja muistutus sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat esityksen liitteinä.

ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota yleiskaavan sisältövaatimukseen sekä luonnonympäristön, vesihuollon, liikenteen ja hulevesien huomioimiseen. Lisäksi kaavamerkintöihin ja -määräyksiin esitettiin muutamia tarkennuksia.

Ympäristölautakunnan lausunnossa suositeltiin tarkentaa meluntorjuntaa koskevaa kaavamääräystä.

Muistutuksen osalta ehdotusvaiheen palaute koski tilan 14:16 aluetta ja siltä osan luonnosvaiheessa esitettyjen rakennuspaikkojen poistamista kaavakartalta.

Lausuntoihin ja muistutukseen on laadittu erillinen vastinekooste, jossa palautteen vaatimukseen ja huomioihin on pyritty vastaamaan riittävän yksityiskohtaisesti.

Saadun palautteen perusteella kaavan muutosehdotusta on muutettu hyväksymiskäsittelyn aineistoon seuraavasti:

- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) kaavamerkintään lisättiin määräys rakennusoikeuden määrästä.
- Luontodirektiivin liitteen IV b mukaisesti suojellun kasvilajin esiintymä osoitettiin kaavakartalla suojelumerkinnällä.
- Maantien 933 alue osoitettiin yleisen tien alueen (LT) aluevarauksena.
- Kaavamääräyksiin lisättiin määräys hulevesien käsittelystä sekä tarkennettiin rakennusluvan myöntämiseen oikeuttavaa määräystä ja meluntorjuntaa koskevaa määräystä.
- Tilan 14:16 alueelle voitiin lisätä 4 rakennuspaikkaa siten, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta.

Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan tehdyt tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaavan sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Kaavamuutosta ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavan sisältö:

Kaavatyön keskeinen tavoite on ollut lisätä rakennuspaikka Hirvaan uudelle päiväkodille ja koululle sekä asuinpientalojen osalta saada alueelle suoraan rakennusluvan myöntämiseen oikeuttava kaava.

Osayleiskaavamuutos on käynnistetty kaupungin toimesta, joten siitä ei aiheudu kustannuksia maanomistajille. Kaavamuutoksen hyväksyminen ei vielä suoranaisesti aiheuta kaupungillekaan kustannuksia tai velvoitteita. Alueen kunnallistekniikan ja kaupungin rakennuspaikkojen toteuttamisesta päätetään myöhempanä ajankohtana kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Kaavamuutoksessa päiväkodille ja koululle osoitetun julkisten palvelujen ja hallinnon alueen (PY) pinta-ala on n. 2.6 hehtaaria ja rakennusoikeus on 30% rakennuspaikan pinta-alasta.

Kaavassa alueelle on osoitettu 107 pientalojen (AP) rakennuspaikkaa. Näistä 27 sijoittuu kaupungin maalle. Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Lisäksi kaavassa on osoitettu lähipalvelujen alue (PL) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet (VU).

Rakentamiselta vapaat alueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL) ja maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M).

Luonnonympäristön arvot on turvattu kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Koko kaavan pinta-alasta asumisen alueita on 28%, palvelujen alueita 3%, metsätalousaluetta 41%, suojaviher- ja liikennealueita 11% sekä erilaisia virkistysalueita 17%.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavassa osoitetulla MRL 44.1 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella. VL- ja M-alueilla on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille sekä yleiskaavan mukaisille PL-, PY- ja VU-alueille.

Kaavoitus esittää, että laadittu Hirvaan osayleiskaavanmuutos hyväksytään.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 5789283*

**Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen Häkinvaaran alueella 26.4.2023 päivätyn osayleiskaavakartan mukaisesti.

**Äänestykset**

JAA jatketaan käsittelyä El Rambergin palautusesitys

**Jaa**

Reijo Jylhä

Timo Tolonen

Päivi Alanne-Kunnari

Terhi Heikkilä

Riku Tapio

Susanna Junttila

Jani Ylipahkala

Elina Kuula

**Ei**

Henri Ramberg

Ella Keski-Panula

---

### Päätös

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan palautusesityksen Ella Keski-Panulan kannattamana.

"Esitän, että Hirvaan osayleiskaavamuutos palautetaan valmisteluun ja siitä korjataan Lapin ELY-keskuksen esittämät puutteet, joita ei ole vielä korjattu, jotta osayleiskaava on Suomen lakien ja asetusten mukainen."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Henri Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

### Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 44

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Lampi  
petteri.lampi@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta Hirvas Häkinvaaran alue
- 2 Kaavaselostus Hirvas Häkinvaaran alue
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, Hirvas
- 4 Rovaniemi\_HirvasOYK\_luontoselvitys\_2023
- 5 L1 Tontinkäyttösuunnitelma-LUONNOS-260123
- 6 Voimassa oleva osayleiskaava, rajaus
- 7 Navigointikartta

### Ehdotus

Kaupunginhallitus 8.5.2023 § 152 esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen Häkinvaaran alueella 26.4.2023 päivätyn osayleiskaavakartan mukaisesti.

### Äänestykset

JAA jatketaan käsittelyä EI palautetaan (Rambergin esitys)

### Jaa

Eemeli Kajula  
Päivi Alanne-Kunnari  
Tuomas Koskiniemi



---

Susanna Junttila  
Johanna Ojala-Niemelä  
Riku Tapio  
Nafisa Yeasmin  
Kimmo Niukkanen  
Heikki Luiro  
Riitta Liinamaa  
Timo Tolonen  
Joni Björkbacka  
Mikkel Näkkäläjärvi  
Hannu Ovaskainen  
Juha-Pekka Mikkola  
Elina Korteniemi  
Marjo Rundgren  
Markus Lohi  
Reijo Jylhä  
Kaisu Huhtalo  
Jaakko Raivio  
Jouko Lampela  
Kalervo Björkbacka  
Petri Keihäskoski  
Jani Ylipahkala  
Maria-Riitta Mällinen  
Marko Ruohomäki  
Heidi Alariesto  
Terhi Heikkilä  
Matti Henttunen  
Petri Jaatinen  
Seija Karvo  
Pekka Lehto  
Riitta-Maija Hokkanen  
Tanja Sotaniemi  
Aarne Jänkälä  
Harri Rapo  
Jonna Parviainen  
Reetta Mustonen  
Pertti Lakkala  
Petteri Pohja  
Maarit Airaksinen  
Päivi Alaoja  
**Ei**  
Mari Ikonen  
Ella Keski-Panula  
Henri Ramberg  
Miikka Keränen  
Matti Huutola  
Laura Tarvainen  
Vesa Puuronen  
Maija Haase

## Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Elina Korteniemi (Kesk.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Matti Henttunen (PS)

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan palautusesityksen Vesa Puurosen kannattamana:

“Esitän, että Hirvaan osayleiskaavamuutos palautetaan valmisteluun ja siitä korjataan Lapin ELY-keskuksen esittämät puutteet, joita ei ole vielä korjattu, jotta osayleiskaava on lakien ja asetusten mukainen.”

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.



Tilajaosto, § 7,21.02.2023

Tilajaosto, § 18,22.03.2023

Kaupunginhallitus, § 123,24.04.2023

Kaupunginvaltuusto, § 45, 15.05.2023

§ 45

## Kaupungintalon peruskorjauksen toteuttamisen vaihtoehdot

ROIDno-2022-3592

Tilajaosto, 21.02.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, Juha Välitalo, Hannu Pessa

antti.maatta@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, rakennuspäällikkö, talouspäällikkö

Kaupungin yksiköt ovat siirtyneet kaupungintalolta väistötiloihin keväällä 2020. Kaupungintalo on ollut tämän jälkeen tilapäiskäytössä esimerkiksi koronarokotuskeskuksena. Kaupungintalon palauttamista pysyvän käytön edellyttämään kuntoon on edistetty toteuttamalla perusmuurin korjaus vuonna 2021.

Ulkopuolisen rakennusterveysasiantuntijan lausunnon ja sen perusteena olevien tutkimusten perusteella korjaustoimenpiteitä edellyttävät seuraavat asiat:

- Paikalliset, pistemäiset mikrobivauriot
- Sisäilmassa olevat kuidut, jotka tulevat huonetiloissa sekä ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmässä olevista kuitulähteistä
- Ulkovaipan rakenteelliset epätiiveyskohdat (mm. elementtisaumat), joiden vuoksi sisäilmaan siirtyy rakenteista epäpuhtauksia
- Puutteellinen ikkunoiden tiiveys, jonka johdosta tulee arvioida ikkunoiden laajamittaista uusimista.

Lausunnon mukaan **“Tarkastetun aineiston pohjalta kohteessa on suoritettu oleellimmat sisäilmanlaadun parantamiseen tähtäävät tutkimukset.** Pääpainona tutkimuksille ovat olleet tilat ja rakennuksen osat, joissa on havaittu sisäilmahaittaepäilyä. Ulkovaipparakenteiden kuntoa on tutkittu laajasti. Kohteeseen viimeisimpänä tutkimustoimenpiteenä suoritettiin homekoiratutkimus, jonka perusteella paljastui erilaisia liittymä- ja saumakohtien ilma- ja rakennevuotopisteitä eripuolilla kiinteistöä.”

Kaupungintalon peruskorjauksen kilpailutus on tällä hetkellä keskeytetyssä tilassa. Ennen kuin kilpailutusta voidaan jatkaa, tarvitaan kaupunginvaltuuston linjaus peruskorjauksen toteuttamisen periaatteista.

Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan “Yli 10 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen hankinnan varsinaista toteuttamista.”

Vuoden 2023 talousarviossa ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmassa kaupungintalon peruskorjaamiseen on varattu 10 miljoonan euron määräraha.

Nyt tehdyn arvion perusteella määräraha ei ole riittävä kaupungintalon sisäilmaolosuhteiden korjaamiseen.

Kaupungintalon korjauksen osalta on nyt tarkasteltu viittä vaihtoehtoa, jotka ovat:



- **Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen**
- **Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)**
- **Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi noin 30 me/10 vuotta)**
- **Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi noin 30 me/3 vuotta)**

Vaihtoehtojen vahvuuksia, heikkouksia, mahdollisuuksia ja uhkia sekä taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu seuraavasti:

### **Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen (investointikustannus 0 euroa)**

Kuvaus: Kaupungintalolla aiemmin sijainneet toiminnot sijoitettaisiin edelleen Kairatie 75:een ja Mäntyvaaraan tai muihin taloudellisesti saman arvoisiin väistötiloihin.

#### **Vahvuudet**

Kaupungin palveluja tuotetaan käyttötarkoitusta ja työtehtävien tarvetta kohtalaisen hyvin vastaavissa tiloissa.

Kaupungin lainamäärä ei kasva.

#### **Heikkoudet**

Kuntalaisten ja asiakkaiden kannalta palveluiden fyysinen saavutettavuus on heikompaa siihen verrattuna, että toiminnot sijaitsisivat kaupungintalolla.

Kaupungintalolle aiemmin sijoitettujen toimintojen sijainti useassa osoitteessa vähentää vuorovaikutusta ja yhteistyötä organisaation sisällä.

Kairatien ja Mäntyvaaran tilat eivät vastaa työtehtävien ja asiakkaiden tarvetta yhtä hyvin kuin kaupungintalon tilat.

#### **Mahdollisuudet**

Kaupungintalon korjaamisen vaihtoehdot voidaan edelleen pitää avoimena.

#### **Uhat**

Kaupungintalon kiinteistön kunto heikkenee korjausten siirtymisen vuoksi.

Kaupunki ei pysty täysimääräisesti hyödyntämään Aalto-rakennusten potentiaalia markkinoinnissaan.

Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset:

Nykytilan säilyttäminen aiheuttaa käyttötalouteen vuodessa noin 1,67-1,61 miljoonan euron kustannukset vuosina 2023-2024 ja vuodesta 2026 alkaen noin 1,24 miljoonan euron kustannukset. Investointikustannuksia ei 5-10 vuoden aikavälillä synny ollenkaan lukuunottamatta vuosittaisia ylläpitokorjauksia.

#### **Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa**

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24		

Lainamäärän lisäys: **0** euroa



## Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)

Kuvaus:

Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Jokaisesta huoneesta ja tilasta poistetaan kuitulähteet, joita on esimerkiksi ikkunapenkeissä (ilmanvaihtojärjestelmän läpiviennissä).
- Jokainen avattava ikkuna uusitaan siten, että ikkunat ovat tiiviit ja vesi ei valu ikkunoista rakenteisiin.
- Pintamateriaalien uusimisia tarvittavilta osin (esimerkiksi huoneiden kuluneet tai sisäilmahaittaa aiheuttavat lattia- ja alakattomateriaalit).
- Ulkovaipan tiivistäminen kohdista, joissa on ilmavuotoja, muun muassa elementtisaumat ja ikkunoiden liittymät.
- Parvekkeen puutteellisen vedenpoiston aiheuttamat korjaustyöt.
- C-siivessä havaitun vesivaurion korjaustyöt.

Alla on alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio. Kustannusarvio tarkentuu jatkovalmistelun ja kilpailutuksen yhteydessä. Yksittäisen korjauskohteen lopulliseen kustannusarvioon vaikuttavat olennaisesti muun muassa valittava korjauksen laatu ja laajuus. Esimerkiksi pihatyöt voidaan toteuttaa laadultaan ja laajuudeltaan monipuolisena tai suppeana toteutuksena.

<b>Kohde</b>	<b>Summa</b>
Toimistuhuoneet (184 kappaletta)	5,5 miljoonaa euroa
Valtuustosalin kuitulähteiden poistaminen /sidonta	0,5 miljoonaa euroa
Parvekkeen kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
C-osan kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
Kokoushuoneiden korjaustyöt	0,5 miljoonaa euroa
Ilmanvaihtojärjestelmän korjaustyöt	1,0 miljoonaa euroa
Ikkunoiden uusiminen	1,5 miljoonaa euroa
Rakennuttaminen ja valvonta	0,5 miljoonaa euroa
Suunnittelu	0,5 miljoonaa euroa
Pihatyöt	1,5 miljoonaa euroa
Keittiö (jos uudistetaan kokonaan)	1,0 miljoonaa euroa
Kalusteiden restaurointi (jos toteutetaan)	0,5 miljoonaa euroa
Kokoustilojen AV-tekniikan uudistaminen	0,5 miljoonaa euroa
Kellaritilojen uudistaminen (mikäli tarpeen)	Määrärahatarve tarkentuu jatkovalmistelun yhteydessä
Peruskorjauskohteen kustannusvaraus 10 %	1,4 miljoonaa euroa
<b>Yhteensä (jos kaikki yllä mainitut kohteet toteutetaan)</b>	<b>15,9 miljoonaa euroa</b>



Kaupungintalon käyttöön ottaminen ilman talotekniikan uusimista ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmien osalta tarkoittaisi sitä, että sisäilmassa olevia kuituja ei saataisi kokonaan poistettua. Kuidut kuitenkin pystyttäisiin poistamaan suurimmaksi osaksi. Ilmanlaadun osalta saavutettaisiin todennäköisesti hyväksyttävä taso nuohoamalla ilmanvaihtokanavisto tarvittaessa useaan kertaan ja lisäämällä tarvittaessa tilojen siivousta. Tämän vaihtoehdon toteuttaminen tarkoittaisi myös sitä, että nykyistä ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi (investoinnin poistoaika). Järjestelmän uudistaminen esimerkiksi jo 2030-luvulla merkitsisi vaihtoehdon 1 mukaisen investoinnin menemistä osin hukkaan.

### Vahvuudet

Säästö investointikustannuksissa.

Pienempi korjauslaajuus mahdollistaa nopeamman paluun kaupungintalolle.

Sisäilmariskit ovat hallittavissa.

Vaihtoehdon 1 toteuttaminen on vaihtoehtoihin 2 ja 3 verrattuna helpommin hallittavissa.

Toteutus voidaan jakaa useaan osaan ja usealle toteuttajalle.

### Heikkoudet

Nykyiseen ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään tulee sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi. Järjestelmän uudistaminen jo 2030-luvulla vaikuttaisi koko rakennukseen ja merkitsisi laajaa pintamateriaalien uudistamista.

### Mahdollisuudet

Parhaassa tapauksessa kuitujen sitomisella ja hallitsemattomien ilmavuotojen poistamisella voidaan sisäilmaolosuhteet saada hyvälle tasolle.

### Uhat

Pahimmassa tapauksessa sisäilmaongelmat jatkuvat.

Suppeampi korjauslaajuus lisää riskiä sille, että osa työntekijöistä ei välttämättä voi työskennellä rakennuksessa.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	<b>2026</b>	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,61	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32

Lainamäärän lisäys: **15** miljoonaa euroa

**Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi 30 me/10 vuotta)**



Kuvaus:

Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Vaihtoehdossa 1 mainitut korjaukset
- Lisäksi ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusiminen.

Alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio:

Kohde	Summa
Vaihtoehdossa 1 kuvatut korjaukset (poislukien ilmanvaihtolaitteiden korjaukset)	14,4 miljoonaa euroa
Ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusiminen ja muut laajempaan korjaukseen liittyvät kustannukset	15,0 miljoonaa euroa
<b>Yhteensä</b>	<b>29,4 miljoonaa euroa</b>

#### Mahdollisuudet

#### Vahvuudet

Investointikustannuksia pystytään jakamaan pidemmälle ajanjaksolle.

Ajallisesti pitkälle ajalle jakautuvat korjaukset mahdollistavat edellisten toteutusvaiheiden jälkeen saatujen käyttökokemusten hyödyntämisen tulevissa korjaustöissä.

#### Heikkoudet

Kokonaisuuden kustannus on vaiheittain toteutettuna kalliimpi.

Korjaustöiden venyminen vaikuttaa talon muuhun käyttöön.

Vaiheistaminen edellyttää väliaikaisten taloteknisten järjestelmien rakentamista, mikä tuo kustannuksia.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

#### Uhat

Pidemmällä ajanjaksolla rakentamiskustannusten muutosta on vaikea ennakoida.

Toteuttajien vaihtuminen eri vaiheissa luo mahdollisuuksia mutta myös toteutukseen liittyviä riskejä.

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (vaiheiden valmistumisvuodet tummennettu)

2023	2024	<b>2025</b>	2026	2027	<b>2028</b>	2029	2030	<b>2031</b>	2032
1,67	1,61	1,25	1,77	1,87	2,07	1,86	1,86	2,08	2,09

Lainamäärän lisäys: **30** miljoonaa euroa

### Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi 30 me/3 vuotta)

#### Vahvuudet

Talotekniikka saadaan korjattua kerralla.



Kaupungintalo saadaan mahdollisimman nopeasti siihen käyttöön, johon se on tarkoitettu.

Korjaukset voidaan toteuttaa kokonaisuutena ja elinkaarta ajatellen mahdollisimman pienillä kustannuksilla.

Sisäilmaolosuhteet tulevat tällä korjauslaajuudella varmimmin kuntoon.

### Heikkoudet

Ilmanvaihtokoneet on uudistettu 2010-luvulla ja merkittävä osa niiden elinkaaresta hukataan korjauksen yhteydessä.

Vaihtoehdon toteuttamiseen tarvitaan vuosille 2024-2026 30 miljoonan euron investointimääräraha.

### Mahdollisuudet

Korjauksella saavutetaan kaupungintalolle mahdollisimman pitkä elinkaari.

### Uhat

Laajuudeltaan suuren peruskorjaushankkeen hallinnassa epäonnistuminen.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,25	1,24	1,85	1,85	1,85	1,85		

Lainamäärän lisäys: 30 miljoonaa euroa

### Yhteenveto

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa										Erotus halvimpaan	Tasevaikutus milj euroa	Lainamäärän muu
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Yhteensä			
<b>Vaihtoehto 0</b>	1,25	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	9,93		0	
<b>Vaihtoehto 1</b>	1,61	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	10,85	0,92	15	
<b>Vaihtoehto 2</b>	1,25	1,77	1,87	2,07	1,86	1,86	2,08	2,09	14,85	4,92	30	
<b>Vaihtoehto 3</b>	1,25	1,24	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	13,59	3,66	30	

Arvioidut vaikutukset vuosien 2023-2026 investointimäärärahoihin miljoonaa euroa

---

**2023 2024 2025 2026 Lisämääräraharahatarve miljoonaa euroa (verrattuna nykyisen talousarvion määrärahavaraukseen)**

<b>Vaihtoehto 0</b>	0	0	0	0	-10
<b>Vaihtoehto 1</b>	1	5	9		5
<b>Vaihtoehto 2</b>	1	3	6		10
<b>Vaihtoehto 3</b>	1	11	12	6	20

**Käyttötalousvaikutuksiltaan, investointimäärärahojen tarpeen ja lainamäärän muutosten osalta edullisin on vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen. Vaihtoehtoon 1 käyttötalousvaikutusten erotus vaihtoehtoon 0 on vuosina 2025-2032 vain 0,92 miljoonaa euroa ja investointimäärärahojen osalta 5 miljoonaa euroa. Tehdyn analyysin perusteella vaihtoehtoon 1 toteuttamiseen liittyvät riskit ovat hallittavissa.**

Vaihtoehto 2 on käyttötalousvaikutuksiltaan kallein ja sisältää eniten toteutukseen liittyviä riskejä pitkästä toteutusajasta johtuen. Vaihtoehtoisissa 2 ja 3 investointimäärärahojen tarve on suurin.

Vaihtoehtoon 3 voidaan arvioida olevan sisäilmariskien hallinnan näkökulmasta varmin vaihtoehto. Sen sisältämillä korjauksilla saavutetaan myös pisin mahdollinen elinkaari vaihtoehtoon 2 ohella.

Kaupungin rahoitusaseman kannalta vaihtoehto 1 on olennaisesti vaihtoehtoja 2 tai 3 edullisempi, koska lainamäärä kasvaa vaihtoehtoon 1 toteutuessa 15 miljoonaa euroa vähemmän. Lähivuosien suuren investointimäärän vuoksi kaupungin lainamäärä kasvaa merkittävästi ja sen vuoksi kaikkien investointihankkeiden osalta kustannuksia on tarpeen hillitä, jotta kaupungin tulorahoitus riittäisi lainojen lyhentämiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungintalon peruskorjauksen toteuttamisvaihtoehtoksi valittaisiin esittelytekstissä kuvattu vaihtoehto 1, koska

- se on kaupungin talouden kannalta kestävä ratkaisu,
- mahdollistaa kaupungintalon korjauksen hallitun toteuttamisen niiltä osin, kuin korjaaminen on välttämätöntä ja
- mahdollistaa useiden toteuttajien hyödyntämisen.

### **Esittelijän muutettu päätösehdotus**

Tilajaosto päättää palauttaa asian valmisteluun siten, että seuraavaan käsittelyyn mennessä esitykseen täydennetään vaihtoehtoa 3 koskeva laskelma vaihtoehtoon vaikutuksesta kaupungin rahoitusasemaan ja lainanlyhennyskykyyn.

### **Päätös**

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun esityksen.

---





Vuokrakulut	47 0	41 3							Väistötilojen vuokrat
Palvelujen ostot	-2 00	-2 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	Kaupungintalon ylläpito(lämmöt ym)
TOIMINTAKATE	-1 67 0	-1 61 3	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50	
Korkokulut	-2 0	-2 6	-1 21	-2 56	-2 26	-1 96	-1 66	-1 36	Lainan korkokustannukset (2%), laskettu 10 vuoden laina-ajalla
VUOSIKATE	-1 69 0	-1 63 9	-2 71	-4 06	-3 76	-3 46	-3 16	-2 86	
Poistot			-8 65	-8 65	-8 65	-8 65	-8 65	-8 65	Remontin poistot (20 v)
TILIKAUDEN TULOS	-1 69 0	-1 63 9	-1 13 6	-1 27 1	-1 24 1	-1 21 1	-1 18 1	-1 15 1	
Poistoero									
<b>TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-1 69 0</b>	<b>-1 63 9</b>	<b>-1 13 6</b>	<b>-1 27 1</b>	<b>-1 24 1</b>	<b>-1 21 1</b>	<b>-1 18 1</b>	<b>-1 15 1</b>	
Vaikutus lainamäärään (€ /asukas)			-2 30	-2 29	-2 28	-2 27	-2 26	-2 26	

- **Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen 30 miljoonalla eurolla vuosina 2024-2026**

*1000 eur	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30			
Vuokratuotot					15 0	15 0	15 0	15 0			
Vuokrakulut	-1 47 0	-1 41 3	-1 04 7	-1 03 8					Väistötilojen vuokrat		
Palvelujen ostot	-2 00	-2 00	-2 00	-2 00	-3 00	-3 00	-3 00	-3 00	Kaupungintalon ylläpito(lämmöt ym)		
TOIMINTAKATE	-1 67 0	-1 61 3	-1 24 7	-1 23 8	-1 50	-1 50	-1 50	-1 50			
Korkokulut	-2 0	-3 6	-2 34	-4 16	-4 66	-4 06	-3 46	-2 86	Lainan korkokustannukset (2%), laskettu 10 vuoden laina-ajalla		
VUOSIKATE	-1 69 0	-1 64 9	-1 48 1	-1 65 4	-6 16	-5 56	-4 96	-4 36			
					-1	-1	-1	-1			



Poistot					07	07	07	07	Remontin poistot 30v
					7	7	7	7	
TILIKAUDEN TULOS	-1 69 0	-1 64 9	-1 48 1	-1 65 4	-1 69 3	-1 63 3	-1 57 3	-1 51 3	
Poistoero									
<b>TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-1 69 0</b>	<b>-1 64 9</b>	<b>-1 48 1</b>	<b>-1 65 4</b>	<b>-1 69 3</b>	<b>-1 63 3</b>	<b>-1 57 3</b>	<b>-1 51 3</b>	
Vaikutus lainamäärään (€ /asukas)					-4 56	-4 54	-4 53	-4 51	

Vaihtoehdon 0 vaikutus kumulatiiviseen yli/alijäämään vuosina 2024-2030 on - 9,855 miljoonaa euroa, vaihtoehdon 1 vaikutus -8,830 miljoonaa euroa ja vaihtoehdon 3 vaikutus -11,195 miljoonaa euroa. Vaihtoehdon 3 erotus käyttötalousvaikutuksiltaan pienimpään vaihtoehtoon on yhteensä 2,365 miljoonaa euroa jolla ei ole kaupungin rahoitusaseman ja talouden tasapainon kannalta ratkaisevaa merkitystä. Kaikissa vaihtoehdoissa kaupungin toiminnan tulorahoitus riittää poistojen kattamiseen. Vaihtoehdon 3 toteutuessa kaupungin lainamäärä kasvaisi 15 miljoonaa euroa enemmän vaihtoehtoon 1 verrattuna. Vaihtoehto 1 edellyttää pitkällä aikavälillä investointeja talotekniikkaan, jotka eivät sisälly tähän laskelmaan.

Vaihtoehtojen kustannuslaskelmat ovat suuntaa-antavia. Valitun vaihtoehdon edellyttämät tekniset ratkaisut tehdään toteutussuunnitteluvaiheessa. Näiden pohjaksi toteutetaan tarvittaessa tarkentavia kuntotutkimuksia.

Vuonna 2019 laadittuun hankesuunnitelmaan liittyvä huonetilaohjelman on tunnistettu olevan tämän hetkisiin tilatarpeisiin nähden epätarkoituksenmukainen, koska se sisältää runsaasti avotoimistotilaa. Kaupunginjohtajan asettama kaupungintalon tilatyöryhmä on valmistellut tämän hetkiset ja ennakoituvat tulevat tilatarpeet huomioivaa huonetilaohjelmaa. Valmistelun kuluessa on selvitetty tilatarpeet yksikkö- ja työntekijätasolle asti ja laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia henkilöstön työpisteiden sijoittamisesta kaupungintalolle. Työ on vielä kesken.

### Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä vaihtoehtoon 3 liittyvät talousvaikutukset tiedoksi ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne päättäisivät hyväksyä kaupungintalon korjauksen toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti vuosina 2024-2026 sillä perusteella, että valitulla vaihtoehdolla saavutetaan pisin elinkaari ja koska vaihtoehto on sisäilmaolosuhteiden korjaamisen suhteen varmin sekä taloudellisesti toteutettavissa.

### Esittelijän muutettu päätösehdotus

Tilajaosto päättää merkitä vaihtoehtoon 3 liittyvät talousvaikutukset tiedoksi ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne

päätäisivät hyväksyä kaupungintalon korjauksen toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti vuosina 2024-2026 sillä perusteella, että valitulla vaihtoehdolla saavutetaan pisin elinkaari ja koska vaihtoehto on sisäilmaolosuhteiden korjaamisen suhteen varmin sekä taloudellisesti toteutettavissa. Tilajaosto päättää hankkeen toteutusmuodosta hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt korjauksen toteuttamisen laajuudesta.

### Päätös

Tilajaosto hyväksyi henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun esityksen.

## Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, Juha Väliatalo, Hannu Pessa

antti.maatta@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, rakennuspäällikkö, talouspäällikkö

### Liitteet

1 Kaupungintalon peruskorjaus 18.4.2023

Kaupungin yksiköt ovat siirtyneet kaupungintalolta väistötiloihin keväällä 2020. Kaupungintalo on ollut tämän jälkeen tilapäiskäytössä esimerkiksi koronarokotuskeskuksena. Kaupungintalon palauttamista pysyvän käytön edellyttämään kuntoon on edistetty toteuttamalla perusmuurin korjaus vuonna 2021.

Ulkopuolisen rakennusterveysasiantuntijan lausunnon ja sen perusteena olevien tutkimusten perusteella korjaustoimenpiteitä edellyttävät seuraavat asiat:

- Paikalliset, pistemäiset mikrobivauriot.
- Sisäilmassa olevat kuidut, jotka tulevat huonetiloissa sekä ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmässä olevista kuitulähteistä.
- Ulkovaipan rakenteelliset epätiiveyskohdat (mm. elementtisaumat), joiden vuoksi sisäilmaan siirtyy rakenteista epäpuhtauksia.
- Puutteellinen ikkunoiden tiiveys, jonka johdosta tulee arvioida ikkunoiden laajamittaista uusimista.

Lausunnon mukaan **”Tarkastetun aineiston pohjalta kohteessa on suoritettu oleellisimmat sisäilmanlaadun parantamiseen tähtäävät tutkimukset.**

Pääpainona tutkimuksille ovat olleet tilat ja rakennuksen osat, joissa on havaittu sisäilmahaittaepäilyä. Ulkovaipparakenteiden kuntoa on tutkittu laajasti. Kohteeseen viimeisimpänä tutkimustoimenpiteenä suoritettiin homekoiratutkimus, jonka perusteella paljastui erilaisia liittymä- ja saumakohtien ilma- ja rakennevuotopisteitä eripuolilla kiinteistöä.”

Kaupungintalon peruskorjauksen kilpailutus on tällä hetkellä keskeytetyssä tilassa. Ennen kuin kilpailutusta voidaan jatkaa, tarvitaan kaupunginvaltuuston linjaus peruskorjauksen toteuttamisen periaatteista. Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan ”Yli 10 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen hankinnan varsinaista toteuttamista.”

Vuoden 2023 talousarviossa ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmassa kaupungintalon peruskorjaamiseen on varattu 10 miljoonan euron määräraha. Nyt tehdyn arvion perusteella määräraha ei ole riittävä kaupungintalon sisäilmaolosuhteiden korjaamiseen.

Kaupungintalon korjauksen osalta on tilajaoston toimesta tarkasteltu neljää vaihtoehtoa, jotka ovat:

- **Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen**
- **Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)**
- **Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi noin 30 me/10 vuotta)**
- **Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi noin 30 me/3 vuotta)**

Vaihtoehtojen vahvuuksia, heikkouksia, mahdollisuuksia ja uhkia sekä taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu seuraavasti:

### **Vaihtoehto 0, nykytilan säilyttäminen (investointikustannus 0 euroa)**

Kuvaus: Kaupungintalolla aiemmin sijainneet toiminnot sijoitettaisiin edelleen Kairatie 75:een ja Mäntyvaaraan tai muihin taloudellisesti saman arvoisiin väistötiloihin.

#### **Vahvuudet**

Kaupungin palveluja tuotetaan käyttötarkoitusta ja työtehtävien tarvetta kohtalaisen hyvin vastaavissa tiloissa.

Kaupungin lainamäärä ei kasva.

#### **Heikkoudet**

Kuntalaisten ja asiakkaiden kannalta palveluiden fyysinen saavutettavuus on heikompaa siihen verrattuna, että toiminnot sijaitsisivat kaupungintalolla.

Kaupungintalolle aiemmin sijoitettujen toimintojen sijainti useassa osoitteessa vähentää vuorovaikutusta ja yhteistyötä organisaation sisällä.

Kairatien ja Mäntyvaaran tilat eivät vastaa työtehtävien ja asiakkaiden tarvetta yhtä hyvin kuin kaupungintalon tilat.

#### **Mahdollisuudet**

Kaupungintalon korjaamisen vaihtoehdot voidaan edelleen pitää avoimena.

#### **Uhat**

Kaupungintalon kiinteistön kunto heikkenee korjausten siirtymisen vuoksi.

Kaupunki ei pysty täysimääräisesti hyödyntämään Aalto-rakennusten potentiaalia markkinoinnissaan.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Nykytilan säilyttäminen aiheuttaa käyttötalouteen alla olevan taulukon mukaiset kustannukset. Investointikustannuksia ei 5-10 vuoden aikavälillä synny ollenkaan lukuunottamatta vuosittaisia ylläpitokorjauksia.

**Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa**

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
1,78	1,73	1,36	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	10,720

Lainamäärän lisäys: 0 euroa

**Vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta)**

Kuvaus:

Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Jokaisesta huoneesta ja tilasta poistetaan kuitulähteet, joita on esimerkiksi ikkunapenkeissä (ilmanvaihtojärjestelmän läpivienneissä).
- Jokainen avattava ikkuna uusitaan siten, että ikkunat ovat tiiviit ja vesi ei valu ikkunoista rakenteisiin.
- Pintamateriaalien uusimisia tarvittavilta osin (esimerkiksi huoneiden kuluneet tai sisäilmahaittaa aiheuttavat lattia- ja alakattomateriaalit).
- Ulkovaipan tiivistäminen kohdista, joissa on ilmavuotoja, muun muassa elementtisaumat ja ikkunoiden liittymät.
- Parvekkeen puutteellisen vedenpoiston aiheuttamat korjaustyöt.
- C-siivessä havaitun vesivaurion korjaustyöt.

Alla on alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio. Kustannusarvio tarkentuu jatkovalmistelun ja kilpailutuksen yhteydessä. Yksittäisen korjauskohteen lopulliseen kustannusarvioon vaikuttavat olennaisesti muun muassa valittava korjauksen laatu ja laajuus. Esimerkiksi pihatyöt voidaan toteuttaa laadultaan ja laajuudeltaan monipuolisena tai suppeana toteutuksena.

<b>Kohde</b>	<b>Summa</b>
Toimistuhuoneet (184 kappaletta)	5,5 miljoonaa euroa
Valtuustosalin kuitulähteiden poistaminen /sidonta	0,5 miljoonaa euroa
Parvekkeen kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
C-osan kosteusvauriokorjaus	0,5 miljoonaa euroa
Kokoushuoneiden korjaustyöt	0,5 miljoonaa euroa
Ilmanvaihtojärjestelmän korjaustyöt	1,0 miljoonaa euroa
Ikkunoiden uusiminen	1,5 miljoonaa euroa
Rakennuttaminen ja valvonta	0,5 miljoonaa euroa
Suunnittelu	0,5 miljoonaa euroa
Pihatyöt	1,5 miljoonaa euroa
Keittiö (jos uudistetaan kokonaan)	1,0 miljoonaa euroa
Kalusteiden restaurointi (jos toteutetaan)	0,5 miljoonaa euroa
Kokoustilojen AV-tekniikan uudistaminen	0,5 miljoonaa euroa
Kellaritilojen uudistaminen (mikäli tarpeen)	Määrärahatarve tarkentuu jatkovalmistelun yhteydessä
Peruskorjauskohteen kustannusvaraus 10 %	1,4 miljoonaa euroa

**Yhteensä (jos kaikki yllä mainitut kohteet toteutetaan)****15,9 miljoonaa euroa**

Kaupungintalon käyttöön ottaminen ilman talotekniikan uusimista ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmien osalta tarkoittaisi sitä, että sisäilmassa olevia kuituja ei saataisi kokonaan poistettua. Kuidut kuitenkin pystyttäisiin poistamaan suurimmaksi osaksi. Ilmanlaadun osalta saavutettaisiin todennäköisesti hyväksyttävä taso nuohoamalla ilmanvaihtokanavisto tarvittaessa useaan kertaan ja lisäämällä tarvittaessa tilojen siivousta. Tämän vaihtoehdon toteuttaminen tarkoittaisi myös sitä, että nykyistä ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään tulisi sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi (investoinnin poisto-aika). Järjestelmän uudistaminen esimerkiksi jo 2030-luvulla merkitsisi vaihtoehdon 1 mukaisen investoinnin menemistä osin hukkaan.

**Vahvuudet**

Säästö investointikustannuksissa.

Pienempi korjauslaajuus mahdollistaa nopeamman paluun kaupungintalolle.

Sisäilmariskit ovat hallittavissa.

Vaihtoehdon 1 toteuttaminen on vaihtoehtoihin 2 ja 3 verrattuna helpommin hallittavissa.

Toteutus voidaan jakaa useaan osaan ja usealle toteuttajalle.

**Heikkoudet**

Nykyiseen ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmään tulee sitoutua seuraavan kahdenkymmenen vuoden ajaksi. Järjestelmän uudistaminen jo 2030-luvulla vaikuttaisi koko rakennukseen ja merkitsisi laajaa pintamateriaalien uudistamista.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
1,69	1,64	1,14	1,27	1,24	1,21	1,18	1,15	10,520

Lainamäärän lisäys: **15** miljoonaa euroa

**Vaihtoehto 2, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 10 vuoden ajanjaksolla (kokonaisinvestointi 30 me/10 vuotta)**

Kuvaus:

Suunniteltu korjauksen sisältö:

- Vaihtoehdossa 1 mainitut korjaukset
- Lisäksi ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusiminen.

Alustava ja karkealla tasolla suuntaa-antava kustannusarvio:

**Mahdollisuudet**

Parhaassa tapauksessa kuitujen sitomisella ja hallitsemattomien ilmavuotojen poistamisella voidaan sisäilmaolosuhteet saada hyvälle tasolle.

**Uhat**

Pahimmassa tapauksessa sisäilmaongelmat jatkuvat.

Suppeampi korjauslaajuus lisää riskiä sille, että osa työntekijöistä ei välttämättä voi työskennellä rakennuksessa.

Kohde	Summa
Vaihtoehdossa 1 kuvatut korjaukset (poislukien ilmanvaihtolaitteiden korjaukset)	14,4 miljoonaa euroa
Ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien uusiminen ja muut laajempaan korjaukseen liittyvät kustannukset	15,0 miljoonaa euroa
<b>Yhteensä</b>	<b>29,4 miljoonaa euroa</b>

### Vahvuudet

Investointikustannuksia pystytään jakamaan pidemmälle ajanjaksolle.

### Heikkoudet

Kokonaisuuden kustannus on vaiheittain toteutettuna kalliimpi.

Korjaustöiden venyminen vaikuttaa talon muuhun käyttöön.

Vaiheistaminen edellyttää väliaikaisten taloteknisten järjestelmien rakentamista, mikä tuo kustannuksia.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (vaiheiden valmistumisvuodet tummennettu)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1,67	1,61	1,25	1,77	1,87	2,07	1,86	1,86	2,08	2,09

Lainamäärän lisäys: **30** miljoonaa euroa

### Vaihtoehto 3, kaupungintalon korjaaminen vaiheittain 3 vuoden ajanjaksolla (investointi 30 me/3 vuotta)

#### Vahvuudet

Talotekniikka saadaan korjattua kerralla.

Kaupungintalo saadaan mahdollisimman nopeasti siihen käyttöön, johon se on tarkoitettu.

### Mahdollisuudet

Ajallisesti pitkälle ajalle jakautuvat korjaukset mahdollistavat edellisten toteutusvaiheiden jälkeen saatujen käyttökokemusten hyödyntämisen tulevilla korjaustöissä.

### Uhat

Pidemmällä ajanjaksolla rakentamiskustannusten muutosta on vaikea ennakoida.

Toteuttajien vaihtuminen eri vaiheissa luo mahdollisuuksia mutta myös toteutukseen liittyviä riskejä.

### Mahdollisuudet

Korjauksella saavutetaan kaupungintalolle mahdollisimman pitkä elinkaari.

Korjaukset voidaan toteuttaa kokonaisuutena ja elinkaarta ajatellen mahdollisimman pienillä kustannuksilla.

Sisäilmaolosuhteet tulevat tällä korjauslaajuudella varmimmin kuntoon.

### Heikkoudet

Ilmanvaihtokoneet on uudistettu 2010-luvulla ja merkittävä osa niiden elinkaaresta hukataan korjauksen yhteydessä.

Vaihtoehdon toteuttamiseen tarvitaan vuosille 2024-2026 30 miljoonan euron investointimääräraha.

### Uhat

Laajuudeltaan suuren peruskorjaushankkeen hallinnassa epäonnistuminen.

Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset:

Käyttötalousvaikutukset miljoonaa euroa (valmistumisvuosi 2026)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
1,69	1,65	1,48	1,65	1,76	1,70	1,64	1,58	13,145

Lainamäärän lisäys: 30 miljoonaa euroa

### Toteutusmuoto

Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaan tilajaosto päättää tilainvestointien toteuttamistavasta. Tämä päätös voidaan tehdä sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt korjauksen toteuttamisen laajuudesta.

### Hankesuunnitelma

Vuonna 2019 laaditun alkuperäisen hankesuunnitelman huonetilaohjelma on vuosina 2022 ja 2023 päivitetty sekä tarkastettu ja päivitetty kustannusarvio. Suppeammassa (vaihtoehto 1, 15 miljoonaa euroa) korjauksessa on laadittava hankesuunnitelma suppeammalla korjauslaajuudella.

### Talotekniikan järjestelmät

Tekniset ratkaisut talotekniikan osalta tehdään hankkeen toteutussuunnitteluvaiheessa.

### Yhteenveto

**Käyttötalousvaikutuksiltaan** osalta edullisin on vaihtoehto 1, kaupungintalon korjaaminen ilman ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän uusimista (investointi noin 15 me/2 vuotta). Lainamäärän kasvun osalta edullisin vaihtoehto on vaihtoehto 0. Vaihtoehto 2 on käyttötalousvaikutuksiltaan kallein ja sisältää eniten toteutukseen liittyviä riskejä pitkästä toteutusajasta johtuen. Vaihtoehtoissa 2 ja 3 investointimäärärahojen tarve on suurin. Vaihtoehdon 3 voidaan arvioida olevan sisäilmariskien hallinnan näkökulmasta varmin vaihtoehto. Sen sisältämällä korjauksilla saavutetaan myös pisin mahdollinen elinkaari vaihtoehdon 2 ohella. Kaupungin rahoitusaseman kannalta kaikki vaihtoehdot ovat toteutettavissa.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kaupungintalon korjauksen toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti 30 miljoonalla eurolla vuosina 2024-2026 sillä perusteella, että valitulla vaihtoehdolla saavutetaan pisin elinkaari ja koska vaihtoehto on sisäilmaolosuhteiden korjaamisen suhteen varmin sekä taloudellisesti toteutettavissa. Lisäksi vaihtoehto 3 tukee henkilöstön työhyvinvointia ja mahdollistaa kaupunkilaisille ja asiakkaille monien palvelujen saatavuuden yhdestä toimipisteestä. Tilajaosto päättää hankkeen toteutusmuodosta hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt korjauksen toteuttamisen laajuudesta.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, Juha Välihalo, Hannu Pessa

antti.maatta@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi  
henkilöstö- ja hallintojohtaja, rakennuspäällikkö, talouspäällikkö

Liitteet

1 Kaupungintalon peruskorjaus 18.4.2023

### Ehdotus

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 123 esittää kaupunginvaltuustolle kaupungintalon korjauksen toteuttamista vaihtoehdon 3 mukaisesti 30 miljoonalla eurolla vuosina 2024-2026 sillä perusteella, että valitulla vaihtoehdolla saavutetaan pisin elinkaari ja koska vaihtoehto on sisäilmaolosuhteiden korjaamisen suhteen varmin sekä taloudellisesti toteutettavissa. Lisäksi vaihtoehto 3 tukee henkilöstön työhyvinvointia ja mahdollistaa kaupunkilaisille ja asiakkaille monien palvelujen saatavuuden yhdestä toimipisteestä. Tilajaosto päättää hankkeen toteutusmuodosta hallintosäännön 30 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt korjauksen toteuttamisen laajuudesta.

### Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Heikki Luiro (Kesk.)
- Päivi Alaoja (Kok.)
- Eemeli Kajula (SDP)
- Juha-Pekka Mikkola (PS)
- Matti Huutola (Vas.)

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.





**Kaupunginhallitus, § 62,20.02.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 21,27.02.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 154,08.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 46, 15.05.2023**

§ 46

### **KAS asunnot Oy lainatakaus**

ROIDno-2023-457

### **Kaupunginhallitus, 20.02.2023, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokratyöyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Rovaniemen kaupunki on KAS asunnot Oy:n perustajaosakas ja suurin osakkeenomistaja. KAS asunnoilla on yhteensä 8 300 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Rovaniemen kaupungissa KAS asunnoilla on 2 373 vuokra-asuntoa. Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on rakennettu sosiaaliseen asumiseen ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokra perustuu omakustannusperiaatteeseen. Aukkaat valitaan noudattaen arava- ja korkotukisuntojen asukasvalintaperusteita.

Rovaniemen kaupunki on taannut arava/korkotukilainaehtojen mukaisia tertiäärilainoja. Lainat on otettu 10 vuodeksi vuonna 2012. Nyt lainat ovat erääntymässä, mutta niiden pääomia on vielä jäljellä ja lainoja neuvotellaan jatkettavaksi. Vuoden 2012 lopussa takausvastuiden yhteismäärä on ollut noin 19,4 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 lopussa takausvastuu on 8,3 miljoonaa euroa. Tertiäärilainojen osuus on noin 6,1 miljoonaa euroa ja muiden takausvastuiden 2,2 miljoonaa euroa.

KAS asunnot Oy on esittänyt että Rovaniemen kaupunki antaa nyt erääntyvien lainojen uusimiseksi omavelkaiset takaukset KAS asunnot Oy:n yleishyödylliseksi tytäryhtiölle KAS kodit Oy:lle lainamäärille 4 844 518,00 euroa ja 1 282 114,00 euroa kymmenen (10) vuoden laina-ajalle.

Takaukset kohdistuvat Rovaniemellä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratilojen tertiäärilainoihin ja takauksen kohteena olevan yhtiön toiminta on ARA-sääntelyn alaista. Kaupungin takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest). SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

KAS asunnot Oy:n, sekä sen kokonaan omistaman KAS kodit Oy:n taloudellinen asema on vahva, eikä takauksen antaminen aiheuta Rovaniemen kaupungille merkittävää taloudellista riskiä tai vaaranna kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että omavelkaiset lainatakaukset myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

1. Lainamäärä: 4 844 518,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,
2. Lainamäärä: 1 282 114,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta, takausprovisio 0,5%.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

### **Päätös**

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, 5 kohta, KAS:n hallituksen jäsen).

Vt. konsernitalouspäällikkö esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että omavelkaiset lainatakaukset myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

1. Lainamäärä: 4 844 518,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,
2. Lainamäärä: 1 282 114,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta, takausprovisio 0,5%.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet. Asetetut vastavakuudet tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon asian käsittelyn jälkeen. Puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen ja totesi, että kaikki olivat edelleen paikalla.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 27.02.2023, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 20.2.2023 § 62 esittää kaupunginvaltuustolle, että omavelkaiset lainatakaukset myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

1. Lainamäärä: 4 844 518,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,
2. Lainamäärä: 1 282 114,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta, takausprovisio 0,5%.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

### **Päätös**

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kuntalaki 97 §, KAS hallituksen jäsen). Elina Holm osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Tuomas Koskiniemi (PS)

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Tämän asian käsittelyn aikana kokoukseen saapuivat Riitta-Maija Hokkanen ja Sanna Luoma kello 16.14 sekä Vesa Ylinampa kello 16.26.

---

### **Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Rovaniemen kaupunginvaltuusto 27.2.2023 § 21 päätti että "KAS-asunnot Oy:lle annetaan lainatakaukset seuraavasti:

1. Lainamäärä: 4 844 518,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,
2. Lainamäärä: 1 282 114,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta, takausprovisio 0,5%.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet."

KAS kodit Oy on kilpailuttanut takauspäätöksen kohteena olevat lainat rahoituslaitoksilla. Yksiselitteisesti parhaan lainatarjouksen antoi Kuntarahoitus.

Kuntarahoitus edellyttää kaupunginvaltuuston päätöksen täydentämistä ja täsmentämistä seuraavasti:

- Kaupunginvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otetuille 4 844 518,00 euron ja 1 282 114,00 euron lainoille.
- Takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut.
- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksenmukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle että 27.2.2023 § 21 päätöstä täydennetään rahoittajan vaatimuksen perusteella seuraavilla kohdilla:

- Kaupunginvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otetuille 4 844 518,00 euron ja 1 282 114,00 euron lainoille.
- Takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut.

- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksenmukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takausprovisiota ja vastavakuuksia koskevat kohdat jäävät ennalleen:

"takausprovisio 0,5%.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet."

### **Päätös**

Eemeli Kajula poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HallintoL 28.1 §, kohta 5, hallituksen jäsen).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 8.5.2023 § 154 esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuuston 27.2.2023 § 21 päätöstä täydennetään rahoittajan vaatimuksen perusteella seuraavilla kohdilla:

- Kaupunginvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otetuille 4 844 518,00 euron ja 1 282 114,00 euron lainoille.
- Takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut.
- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksenmukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takausprovisiota ja vastavakuuksia koskevat kohdat jäävät ennalleen:

"takausprovisio 0,5%.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet."

### **Päätös**

Valtuutettu Eemeli Kajula poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (HallintoL 28.1 § kohta 5, hallituksen jäsen). Varavaltuutettu Elina Holm osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KAS Asunnot Oy toimitusjohtaja

---

**Kaupunginhallitus, § 51, 13.02.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 127, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 47, 15.05.2023**

**§ 47**

**Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivitys**

ROIDno-2023-314

**Kaupunginhallitus, 13.02.2023, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jonna Leppiaho  
jonna.leppiaho@rovaniemi.fi  
erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kotouttamisohjelma 2023-2025 luonnos

**Kunnan kotouttamistyön lainsäädännöllinen tausta**

Laki kotoutumisen edistämisestä (32 §) edellyttää, että kunta laatii kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelman, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa. Ohjelmaa on tarkistettava vähintään kerran neljässä vuodessa ja se tulee ottaa huomioon kunnan talousarviota laadittaessa. Voimassa oleva kotouttamisohjelma on myös edellytys sille, että valtio korvaa kotoutumisen edistämisestä annetun lain (44 §) mukaisesti kunnalle aiheutuneita kustannuksia. Rovaniemen kaupungin voimassaoleva kotouttamisohjelma 2018-2024 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2018 ja ohjelman lakisääteistä tarkistustyötä on tehty syksyn 2022 aikana. Kotouttamisohjelman päivitystyötä on tehty vuonna 2018 voimaantullutta kotouttamisohjelmaa pohjadokumenttina käyttäen monialaisessa kehittämistyöryhmässä, jossa on ollut hyvinvointiryhmän nimeämiä edustajia Rovaniemen kaupungin toimialoilta ja konsernihallinnosta sekä kolmannelta sektorilta ja Lapin ELY-keskuksesta.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain 30 § mukaan kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan tulee varmistaa, että sen palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille ja huolehtia oman henkilöstönsä osaamisen kehittämisestä kotoutumisen edistämisessä. Kotouttamisohjelman avulla kunnassa voidaan kehittää, suunnitella ja seurata palvelujen soveltumista maahanmuuttajille sekä tehdä näkyväksi kotoutumisen edistämistyön vastuutahoja, kehittämistarpeita ja painopisteitä. Kotouttamisohjelma myös edistää monialaista paikallista yhteistyötä eri viranomaisten ja muiden maahanmuuttajien kanssa toimivien tahojen välillä.

**Kotouttamisohjelmaan tehdyt sisällölliset päivitykset**

Kotouttamisohjelman päivityksessä on huomioitu Rovaniemen kaupungin kotoutumista tukevaan työhön vaikuttavina asioina erityisesti:

- muutokset toimintaympäristössä, suuri määrä tilapäistä suojelua saavia saapuneita Ukrainasta

- sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämistä vastuun siirtyminen kunnilta hyvinvointialueille
- muutokset kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa.

Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivitystyössä on huomioitu ohjelman laadinnan jälkeen toimintaympäristössä tapahtuneet suuret muutokset. Suomeen on tullut Ukrainassa käytävää sotaa pakoon vuoden 2022 aikana yli 40 000 tilapäistä suojelua saavaa henkilöä ja Maahanmuuttoviraston päätöksellä Rovaniemelle on kasvavasta tilapäistä suojelua saavien määrästä johtuen perustettu toinen vastaanottokeskus. Kotoutumisen edistämisestä annettuun lakiin on tehty muutoksia liittyen kotoutumista edistävien palveluiden järjestämistä vastuisiin ja niistä maksettaviin korvauksiin, kun 1.1.2023 sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämistä vastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Rovaniemen kaupungissa kotoutumistalvelut ovat vuoden 2022 loppuun asti toteutuneet osana maahanmuuttajasosiaalityötä. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kokonaisvastuu kotoutumistyöstä jäi kuitenkin edelleen kunnille ja Rovaniemen kaupungin hallintosäännössä (1.1.2023, 32 §) vastuu maahanmuuttajien kotoutumistalveluista kuuluu elinvoimalautakunnalle. Kotoutumisen edistämisestä annetun lain mukaiset talvelut järjestetään osana työllisyystalveluita. Kotoutumisen alkuvaiheen talveluiden lisäksi kotoutumistyötä tehdään kuitenkin poikkihallinnollisesti ja osana maahanmuuttajien lähitalveluita. Kotoutumista edistävän työn osalta korostuvat jatkossa entistä enemmän sivistys- ja vapaa-ajan talvelut sekä kaupungin elinvoiman kehittämiseen liittyvät talvelut ja tätä on tehty näkyväksi myös kotouttamisohjelman päivityksessä.

Kotouttamisohjelma on erillishjelma, joka toteuttaa osaltaan Rovaniemen kaupunkistrategiaa. Kotouttamisohjelman päivittäminen sidotaan jatkossa valtuustokausiin ja päivityksen myötä ohjelman voimassaoloajaksi määritellään 2023-2025. 1.1.2023 voimaan tulleen Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan kaupunginhallitus vastaa kotouttamisohjelmatyöstä ja 32 § mukaan elinvoimalautakunta vastaa työllisyystalveluista ja maahanmuuttajien kotoutumistalveluista. Ohjelmaluonnosta on esitelty kaupungin johtoryhmälle ja esittelystä hyvinvointiryhmälle on myös sovittu. Valmiin ohjelman hyväksyy lausuntokierroksen ja kaupunginhallituksen hyväksynnän jälkeen kaupunginvaltuusto. Ohjelma päivitetään kaupungin brändi-ilmeen mukaiseen visuaaliseen muotoon ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Ohjelman päivityksessä tehdyn tavoitteiden sekä vastuiden uudelleenkohdentamisen vuoksi päivitystyöstä on syytä pyytää lausunnot sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta sekä elinvoimalautakunnalta, jotka vastaavat ohjelman toimenpiteitä toteuttavien talvelujen järjestämisestä. Lausunnossa on syytä kiinnittää huomiota erityisesti seuraaviin kohtiin:

1. Lautakuntien yleishuomiot kotouttamisohjelman sisällöstä
2. Lautakuntien näkemys ohjelman tavoitteista ja kehittämiskohteista vastuineen (luku 5.2. Ohjelmakauden kehittämistarpeita ja tavoitteita). Ovatko nämä tarkoituksenmukaisia ja oikein kohdennettuja kuluvalle ohjelmakaudelle?

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteenä olevan Rovaniemen kotouttamisohjelma 2023-2025 päivityksen luonnoksen ja päättää pyytää siitä lausunnot sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta sekä elinvoimalautakunnalta 31.03.2023 mennessä.

### **Päätös**

Erityisasiantuntija Jonna Leppiaho esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää pyytää liitteenä olevan Rovaniemen kotouttamisohjelma 2023-2025 -luonnoksesta lausunnot sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta sekä elinvoimalautakunnalta 31.03.2023 mennessä. Samalla kaupunginhallitus pyytää lautakuntia lausunnoissaan arvioimaan kotouttamisen kustannuksia."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 127**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Leppiaho

jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 LIITE: lautakuntien lausunnot kotouttamisohjelmaan

2 Kotouttamisohjelma 2023-2025 luonnos

Laki kotoutumisen edistämisestä (32 §) edellyttää, että kunta laatii kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelman, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa. Ohjelmaa on tarkistettava vähintään kerran neljässä vuodessa ja se tulee ottaa huomioon kunnan talousarviota laadittaessa. Voimassa oleva kotouttamisohjelma on myös edellytys sille, että valtio korvaa kotoutumisen edistämisestä annetun lain (44 §) mukaisesti kunnalle aiheutuneita kustannuksia. Rovaniemen kaupungin voimassaoleva kotouttamisohjelma 2018-2024 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2018 ja ohjelman lakisääteistä tarkistustyötä on tehty syksyn 2022 aikana. Kotouttamisohjelman päivitystyötä on tehty vuonna 2018 voimaantullutta kotouttamisohjelmaa pohjadokumenttina käyttäen monialaisessa kehittämistyöryhmässä, jossa on ollut hyvinvointiryhmän nimeämiä edustajia Rovaniemen kaupungin toimialoilta ja konsernihallinnosta sekä kolmannelta sektorilta ja Lapin ELY-keskuksesta.

Päivitystyössä kotouttamisohjelma on päivitetty vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja Rovaniemen kaupungin hallintosäätöä. Päivitetty ohjelma on voimassa vuodet 2023-2025. Kaupunginhallitus on käsitellyt ohjelman päivitettyä luonnosta 13.2.2023 kokouksessaan (§ 51) ja päättänyt pyytää lausuntoa ohjelmasta sekä kotoutumisen kustannuksista elinvoimalautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta ja sivistyslautakunnalta. Elinvoimalautakunta, hyvinvointilautakunta ja sivistyslautakunta ovat käsitelleet ohjelmaa ja antaneet siitä omat lausuntonsa (LIITE: lautakuntien lausunnot kotouttamisohjelmaan). Lausuntoihin pyydettiin sisällyttämään lautakuntien yleishuomioita ohjelmaluonnoksen sisällöstä, näkemyksiä

ohjelman tavoitteista ja kehittämiskohteista vastuineen sekä lautakuntien arvioita kotoutumisen kustannuksista. Yleishuomiot ohjelmaluonnoksesta olivat myönteisiä ja lausunnoissa esitetyt lisäykset ja muutokset sekä arviot kotoutumisen kustannuksista on nostettu esiin seuraavassa.

**Elinvoimalautakunta** esittää lisäyksenä:

- ohjelmakauden kehittämistarpeeksi lukuun 5.2. lisättävän kotouttamisen onnistumisen laadullisten ja määrällisten mittareiden määrittelyn.

Kotouttamistyön kustannukset ovat elinvoiman toimialalla vuonna 2023 arviolta 0,7 milj. euroa, johon saadaan korvauksina vastaava summa. Käytännössä kotouttamistoiminta on kaupungille kustannusneutraalia. Kotouttamistyön kustannuksia seurataan jo nyt omilla kustannuspaikoille, jolloin viimeinen ohjelmaluonnoksessa esitetty kehittämistarve on osin jo toteuttu. Maahanmuuttajia tuetaan lisäksi esimerkiksi työllistämistukien kautta, mutta näistä ei ole erillistä seuranta kirjanpidossa eikä tällaisen toteuttaminen ole yksinkertaista. Toiseksi viimeisenä esitetyn kehittämistarpeen kotouttamisen tulojen ja menojen mallin yhteydessä tarkempaa selvitystä voidaan toteuttaa kertaluonteisena asiana.

**Hyvinvointilautakunta** esittää lisäyksenä:

- Monitoritalo Mondella viikoittain järjestettävän avoimen International evening-toiminnan, mistä vastaavat nuorisopalveluiden ESC -vapaaehtoiset. Toiminnan tarkoituksena on auttaa kansainvälisiä opiskelijoita, sesonkityöntekijöitä ja nuoria ulkomaalaistaustaisia henkilöitä tuntemaan olonsa tervetulleeksi Suomeen ja integroitumaan yhteisöön. Tavoitteena on myös luoda turvallinen ja viihtyisä tila, missä ulkomaalaiset ja suomalaiset voivat tutustua toisiinsa ja viettää vapaa- aikaa yhdessä.
- kappale Kaikukortista ja kortin saatavuuden tärkeydestä. Kaikukortti edistää maahanmuuttajien kotoutumista, hyvinvointia ja terveyttä mahdollistamalla osallisuuden monissa vapaa-ajan palveluissa.
- kehittämiskohteiden ja ohjelmakauden tavoitteiden osalta tavoitteeseen "syrjäytyneiden maahanmuuttajien tavoittaminen" uutena alatavoitteena maahanmuuttajanaisten tavoittaminen, vastuutahona 3. sektori ja hyvinvointipalvelut.

Kotoutumisen kustannuksista todetaan, että hyvinvointilautakunnalla ei ole erillistä määrärahaa kotouttamisen kustannuksiin, mutta ulkoista rahoitusta on haettu ja saatu muun muassa ukrainalaisille suunnattuun kulttuuritoimintaan. Mikäli vapaa-ajan palveluille kohdennetaan kotouttamistehtäviä, tulee ne myös resursoida.

**Sivistyslautakunta** toteaa, että kotouttamisessa on hyvä huomioida ikäihmisten palvelut ja esittää kotouttamisohjelmaan seuraavaa lisäystä:

- ohjelmasta laaditaan tiivistelmä, joka käännetään englanniksi ja selkokieliseksi.

Kotoutumisen kustannusten osalta sivistyslautakunta toteaa, että käytännössä kotouttamistoiminta on kaupungille kustannusneutraalia. Kotouttamistyön kustannuksia seurataan jo nyt omilla kustannuspaikoille, jolloin viimeinen esitetty kehittämistarve on osin jo toteuttu. Valtio korvaa 86 % S2-opetuksesta ja valmistavasta opetuksesta. Kaikille perusopetusikäisille tarjotaan valmistavaa opetusta paikallisen opetussuunnitelman mukaisesti ja sen jälkeen tukea suomi toisena kielenä (S2) -opetuksen kautta. Molempiin näihin rahoitus tulee perustoiminnan valtionosuuksien



kautta. Poikkeuksena on ollut Ukrainan kriisin aiheuttamat erityisjärjestelyt ja Rovaniemelle perustetut uudet neljä valmistavan opetuksen ryhmää. Näistä aiheutuneet lisäkustannukset korvataan kunnille. (Sisäministeriön tiedote 8.4.2022 <https://intermin.fi/-/kunnat-saavat-korvausta-ukrainalaisille-tarjoamistaan-palveluista>). Varhaiskasvatuspalveluissa ei erillisiä kotouttamiskustannuksia synny. Sivistyslautakunta on 27.9.2022 § 134 päättänyt, että varhaiskasvatus on lapsen edun mukaisesti myös turvapaikanhakijoiden lasten oikeus ja lasten hakemukset käsitellään samalla tavalla ja samoilla perusteilla kuin muidenkin hakijoiden.

Lautakuntien esittämät lisäykset ohjelman sisältöön ja ohjelmakauden tavoitteisiin ovat relevantteja ja kuvaavat osaltaan hyvin sitä kotoutumista edistävää työtä, jota kaupungissa tällä hetkellä tehdään ja ohjaavat tavoitteiden osalta työtä ajankohtaisten ilmiöiden suuntaan. Ohjelmasta laadittavan tiivistelmän ja tiivistelmän käännösten tuottamista puolestaan on tarkoituksenmukaista pohtia osana kotouttamisohjelman kokonaisuudistuksen tekemistä, joka on suunniteltu tapahtuvan seuraavalla valtuustokaudelle julkaistavaan ohjelmaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelmaan 2023-2025 tehdään lautakuntien lausuntojen perusteella seuraavat lisäykset:

- ohjelmakauden kehittämistarpeeksi lukuun 5.2. lisätään kotoutumisen onnistumisen laadullisten ja määrällisten mittareiden määrittely, vastuutahona kehittämistyöryhmä sekä
- tavoitteen "syrjäytyneiden maahanmuuttajien tavoittaminen" uudeksi alatavoitteeksi maahanmuuttajanaisten tavoittaminen, vastuutahona 3. sektori ja hyvinvointipalvelut
- lukuun 3.1.3. Vapaa-ajan palvelut lisätään kappaleet International Evening-toiminnasta sekä Kaikukortista.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan ohjelmaluonnoksen edellä olevin lisäyksin ja valtuuttaa erityisasiantuntija Jonna Leppiahon tekemään edellä mainitut lisäykset ja ohjelmaan tarvittavat teknisuonteiset korjaukset sekä ohjelman visuaalisen ilmeen päivityksen vastaamaan Rovaniemen kaupungin brändi-ilmettä.

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman 2023-2025 edellä mainituin muutoksin.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jonna Leppiaho  
jonna.leppiaho@rovaniemi.fi  
erityisasiantuntija

Liitteet



1 Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelma 2023-2025, kv 150523 § 47

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 127 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman 2023-2025.

### **Päätös**

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Nafisa Yeasmin (Kok.)
- Riitta Liinamaa (SDP)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Vesa Puuronen (Vas.)
- Laura Tarvainen (Vihreät)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto piti tauon kello 18.09-18.22.

Puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että Minna Muukkonen oli poistunut kokouksesta ja muut olivat edelleen paikalla.

---

**Kaupunginhallitus, § 131, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 48, 15.05.2023**

**§ 48**

**Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta**

ROIDno-2021-2011

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 131**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Hallintosäännön 6 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien toimikausi on kaksi (2) vuotta.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Vaali voi olla myös yksimielinen tai tapahtua enemmistövaalitapaa taikka suhteellista vaalitapaa noudattaen.

Ellei kaikista valittavista päästä yksimielisyyteen, on puheenjohtaja valittava enemmistövaalitapaa käyttäen kuntalain 105 §:n 1 ja 4 momentin määräämässä järjestyksessä ja toisaalta hallintosäännön määräyksiä noudattaen. Jokainen vaaliin oikeutettu valtuutettu voi tällöin äänestää puheenjohtajien lukumäärää vastaavaa määrää ehdokkaita. Vaali on vaadittaessa toimitettava suljetuin lipuin. Puheenjohtajaksi tulee eniten ääniä saanut, 1. varapuheenjohtajaksi seuraavaksi eniten ääniä saanut ja 2. varapuheenjohtajaksi tämän jälkeen eniten ääniä saanut ehdokas jne.

Jos puheenjohtajia valittaessa kuntalain 105 §:n 2 momentissa edellytetty määrä jäsenistä vaatii suhteellista vaalitapaa, on se toimitettava suljetuin lipuin kuntalain 105 §:n 2 ja 3 momentin ja toisaalta hallintosäännön määräyksiä noudattaen. Ennen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalia on päätettävä varapuheenjohtajien lukumäärästä, joka päätös on pantava heti täytäntöön.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää valtuuston varapuheenjohtajien määrästä ja toteaa, että tämä päätös pannaan täytäntöön heti,
2. suorittaa toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalin.

**Päätös**



---

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 48**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 131 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää valtuuston varapuheenjohtajien määrästä ja toteaa, että tämä päätös pannaan täytäntöön heti,
2. suorittaa toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalin.

#### **Päätös**

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Tuomas Koskiniemen kannattamana:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- nykyisten puheenjohtajien määrä ja toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.
- kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta siirretään 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.



---

**Kaupunginhallitus, § 132, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 49, 15.05.2023**

**§ 49**

**Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta**

ROIDno-2021-2013

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 132**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

**Jäsenten ja varajäsenten määrä**

Rovaniemen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitsee valtuusto valtuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet valitaan kahdeksi vuodeksi.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä, jos kaupunginvaltuusto niin päättää. Päätoimisen ja osa-aikaisen luottamushenkilön oikeudesta saada virka- tai työvapaata työstään päätoimisen tai osa-aikaisen luottamustoimen ajaksi säädetään kuntalain 80 §:ssä.

Kuntalain 80 §:n mukaan valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Päätoimisella ja osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla. Mitä tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) säädetään työnantajasta ja työntekijästä, sovelletaan vastaavasti kuntaan sekä päätoimiseen ja osa-aikaiseen luottamushenkilöön.

Hallintosäännön 177 §:n mukaan valtuusto päättää päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivalle kaupunginhallituksen puheenjohtajalle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista.

**Toimikausi**

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta.

**Kelpoisuus hallitukseen**

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä tai naisia. Yksitoistajäsenen toimielimen jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. valitsee toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 kaupunginhallitukseen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan, 1.- ja 2. varapuheenjohtajan,
2. päättää, että toimiiko kaupunginhallituksen puheenjohtaja osa-aikaisena tai kokoaikaisena luottamushenkilönä,
3. päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy osa-aikaisen tai kokoaikaisen puheenjohtajan tehtävänkuvan ja toimii puheenjohtajan esihenkilönä,
4. päättää päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivalle kaupunginhallituksen puheenjohtajalle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista ja että

---

5. valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän kohdalta kokouksessa.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja Susanna Junntila poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 7). Varapuheenjohtaja Eemeli Kajula toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Esteellisyys**

Susanna Junntila

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 49**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 132 esittää valtuustolle, että valtuusto

1. valitsee toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 kaupunginhallitukseen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan, 1.- ja 2. varapuheenjohtajan,
2. päättää, että toimiiko kaupunginhallituksen puheenjohtaja osa-aikaisena tai kokoaikaisena luottamushenkilönä,
3. päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy osa-aikaisen tai kokoaikaisen puheenjohtajan tehtäväkuvan ja toimii puheenjohtajan esihenkilönä,
4. päättää päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivalle kaupunginhallituksen puheenjohtajalle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista ja että
5. valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän kohdalta kokouksessa.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junntila poistui esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 7) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja varavaltuutettu Anitta Ylitörmänen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä Henri Rambergin ja Terhi Heikkilän kannattamana seuraavaa:

“Kaupunginvaltuusto päättää, että

- nykyisten kaupunginhallituksen jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan, 1. ja 2. varapuheenjohtajan toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.
- hallintosäännön pykälän 2 mukaisesti, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii osa-aikaisena luottamushenkilönä 80 %:lla työajalla.



- 
- kokoaikaisena toimivan kaupunginhallituksen puheenjohtajan palkka on 6539,41 €/kk (mikä on puolet kaupunginjohtajan palkasta 13078,82 €/kk) ja vastaavasti osa-aikaisen kaupunginhallituksen puheenjohtajan palkka on suhteutettu kokoaikaisen palkkaan.
  - kokoaikaisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivalle kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ei makseta vuosipalkkioita eikä kokouspalkkioita.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinnan 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen.”

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Susanna Junntila





---

**Kaupunginhallitus, § 133, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 50, 15.05.2023**

## § 50

### **Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**

ROIDno-2021-2014

### **Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 133**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

#### **Jäsenten ja varajäsenten määrä**

Hallintosäännön 12 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Tarkastuslautakunnan jäsenet valitsee valtuusto valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsen voi olla valtuutettu tai varavaltuutettu. Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ei voi olla muun lautakunnan tai kaupunginhallituksen jäsen.

#### **Toimikausi**

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 81, tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

#### **Vaalikelpoisuus**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (kuntalain 121.1 §).

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen,
- 2) pormestari ja apulaispormestari,
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen,
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

#### **Tasa-arvolain vaatimus**

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset

---

huomioon ottaen. Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan:

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.”

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään kolme (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään kolme (5) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 1.6.2023 –31.5.2025 hallinnon ja talouden tarkastusta varten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä yhdeksän muuta jäsentä sekä kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 50**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 133 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 1.6.2023 –31.5.2025 hallinnon ja talouden tarkastusta varten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä yhdeksän muuta jäsentä sekä kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Tuomas Koskiniemen kannattamana seuraavaa:

" Kaupunginvaltuusto päättää, että nykyisten tarkastuslautakunnan jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnan 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen."

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.



---

**Kaupunginhallitus, § 134, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 51, 15.05.2023**

**§ 51**

**Elinvoimalautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**

ROIDno-2021-2016

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 134**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

**Jäsenten ja varajäsenten määrä**

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan elinvoimalautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

**Toimikausi**

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 82, elinvoimalautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

**Vaalikelpoisuus**

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälleen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee elinvoimalautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,



---

2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 51**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 134 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee elinvoimalautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Tuomas Koskiniemen kannattamana seuraavaa:

"Kaupunginvaltuusto päättää yksimielisesti, että nykyisten elinvoimalautakunnan jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää elinvoimalautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnan 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen."

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.



---

**Kaupunginhallitus, § 135, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 52, 15.05.2023**

**§ 52**

**Ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**

ROIDno-2021-2021

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 135**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

**Jäsenten ja varajäsenten määrä**

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan ympäristölautakunnassa on 9 jäsentä ja 9 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Mikäli Rovaniemen kaupunki on sopinut viranomaistehtävien hoitamisesta toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa, on ao. kunnalla tai kuntayhtymällä lisäksi oikeus nimetä jäsen (ja tälle henkilökohtainen varajäsen) siihen Rovaniemen kaupungin toimielimeen, joka vastaa sopimuksen kohteena olevan viranomaistehtävän hoitamisesta. Lautakunnassa po. kunnan edustajat osallistuvat yhteistyösopimuksen mukaisten tai kuntien yhteisten asioiden käsittelyyn. Sopimuskuntien edustajien oikeus päättyy, kun sopimus lakkaa olemasta voimassa.

**Toimikausi**

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 83, ympäristölautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

**Vaalikelpoisuus**

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."



---

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yhdeksänjäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään neljä (4) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään neljä (4) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 52**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 135 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Tuomas Koskiniemen kannattamana seuraavaa:

“Kaupunginvaltuusto päättää yksimielisesti, että nykyisten ympäristölautakunnan jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnan 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen.”

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.





---

**Kaupunginhallitus, § 136, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 53, 15.05.2023**

**§ 53**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**

ROIDno-2022-75

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 136**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

**Jäsenten ja varajäsenten määrä**

Hallintosäännön 16 §:n mukaan yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään

**Toimikausi**

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 24.1.2026, § 6, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan toimikaudeksi 1.2.2022 - 31.5.2023.

**Vaalikelpoisuus**

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- 2) Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- 3) Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 53**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 136 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Tuomas Koskiniemen kannattamana seuraavaa:

"Kaupunginvaltuusto päättää yksimielisesti, että nykyisten yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnan 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen."

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.



---

**Kaupunginhallitus, § 137, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 54, 15.05.2023**

**§ 54**

**Hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**

ROIDno-2021-2017

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 137**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

**Jäsenten ja varajäsenten määrä**

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan hyvinvointilautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

**Toimikausi**

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 84, hyvinvointilautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

**Vaalikelpoisuus**

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto



- 
1. valitsee hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
  2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 137 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Tuomas Koskiniemen kannattamana seuraavaa:

“Kaupunginvaltuusto päättää yksimielisesti, että nykyisten hyvinvointilautakunnan jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnan 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen.”

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.



---

**Kaupunginhallitus, § 138, 24.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 55, 15.05.2023**

**§ 55**

**Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**

ROIDno-2021-2018

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

**Jäsenten ja varajäsenten määrä**

Hallintosäännön 17 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

**Toimikausi**

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.8.2021, § 85, sivistyslautakunnan toimikaudeksi 9.8.2021 - 31.5.2023.

**Vaalikelpoisuus**

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto





- 
1. valitsee sivistyslautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
  2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 55**

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 24.4.2023 § 138 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee sivistyslautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

#### **Päätös**

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Tuomas Koskiniemen kannattamana seuraavaa:

“Kaupunginvaltuusto päättää yksimielisesti, että nykyisten sivistyslautakunnan jäsenten, varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi jatkuu ennallaan 30.6.2023 saakka.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnan 19.6.2023 pidettävään valtuuston kokoukseen.”

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.

Tuomas Koskiniemi poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.53.

---

§ 56

**Valtuustoaloite Harjulammen ja Rovaniemen lintuvesien suojelusta**

ROIDno-2023-1571

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen keskustan tuntumassa sijaitseva Harjulampi on monelle muuttolinnulle tärkeä elinympäristö ja pysähdyspaikka matkalla pohjoiseen. Harjulammella on tavattu miltei sata lintulajia, joista noin kolmasosa pesii lammella. Harjulammen lajistoon kuuluvat muun muassa telkkä, silkkiuikku, kuovi ja haapana. Lammen etelärannalla puolestaan kasvaa vanhaa männikköä, mikä tarjoaa metsäisille lajeille kodin ja ruokaa.

Harjulammen läheisyydessä sijaitsee opinahjoja päiväkodeista korkeakouluihin. Oppilaitokset hyödyntävät lampea ja sen ympäristöä luonto-opetuksessa. Niin lapset kuin yliopisto-opiskelijatkin oppivat ja ulkoilevat arvokkaan lintuveden sekä kilpikaarnamännikön läheisyydessä.

Harjulammen lintutornilla vierailee lintujen kevät- ja syysmuuton aikana runsaasti luontoharrastajia. Harjulampi tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden lintujen tarkkailuun ja luontoharrastamiseen matalalla kynnyksellä keskustan ja Rantavitikan alueella asuville ihmisille.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet henkilöt esittävät, että Harjulammelle ja sen etelärannan männikköön perustetaan luonnonsuojelualue. Lisäksi esitämme, että lintuvesien suojelua edistetään muillakin linnuille tärkeillä pesintä- ja pysähdyspaikoilla ympäri Rovaniemeä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 57

**Valtuustoaloite: vahvistetaan taideopetuksen polkuja Rovaniemellä**

ROIDno-2023-1827

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupunki sitoutui 1980-luvun lopulla tukemaan kulttuurimyönteisyyttä, kun silloinen Lapin korkeakoulu neuvotteli taideosaston saamisesta Rovaniemelle – ja Lapin yliopiston taiteiden tiedekunta sai alkunsa. Yhtenä kulttuurimyönteisyyden tekona Rovaniemellä on toiminut kunniakkaasi taidepainotteisia luokkia. Lyseonpuiston lukion taidepainotteisen luokan alumnit ovat nousseet suomalaisen kulttuurielämän kärkeen kuvataiteilijoina, taidealan professoreina, elokuvaohjaajina, kirjailijoina ja muusikkoina. Moni heistä on tuonut tuotannossaan positiivisesti esiin Rovaniemeä ja Lappia. Paitsi menestyjille, taidepainotteisella lukiolla on ollut merkitystä niille nuorille, jotka ovat olleet koulupudokkuuden ja syrjäytymisen riskissä. Moni nuori on löytänyt taidepainotteisesta ryhmästä polun yhteiskunnalliseen osallisuuteen, jatkokoulutukseen ja työelämään.

Tutkimukset osoittavat kiistattomasti, että laadukas ja oppilaslähtöinen taide- ja kulttuurikasvatus tukee merkittävästi sosiaalista ja akateemista kehitystä, kouluhyvinvointia, -viihtyvyyttä ja tulevaisuudessa tarvittavien taitojen kehittymistä. Koulujen taito- ja taideaineiden opetukseen liittyy laajasti niin sanottujen geneeristen taitojen vahvistumista: opetus kehittää kognitiivisia kykyjä ja luovuutta ja tuo ihmiselle itselleen iloa ja itsetuntoa. Kuvataideopetus antaa tärkeitä taitoja myös tulevaisuuden työelämän tarpeisiin tilanteessa, jossa luovat alat ovat merkittävä ja jatkuvasti kasvava ala työllistäjänä.

Tällä hetkellä Lapin yliopiston taiteiden tiedekunta on Suomessa merkittävä taide- ja muotoilualojen osaajien kouluttaja. Kuvataiteen aineenopettajakoulutusta annetaan Suomessa vain Lapin yliopistossa sekä Espoossa Aalto-yliopistossa. Taiteiden tiedekunnan kuvataiteen aineenopettajakoulutukseen liittyvät opetusharjoittelut on järjestetty vuodesta 1990 yhteistyössä kaupungin koulutoimen kanssa. Rovaniemellä kaupungin koulut siis toimivat kuvataidekasvatuksen koulutusohjelman harjoittelukouluina. Kaupungin koulujen kuvataideopetusta on kuitenkin vuosien aikana vähennetty ja samalla muodollisesti pätevien kuvataideopettajien määrä on vähentynyt. Esimerkkinä taideaineiden opetusleikkauksista on, että kuvataidepainotteiselle linjalle on valittu aiempaa vähemmän oppilaita eivätkä he enää muodosta kokonaisia ryhmiä vaan oppilaita integroidaan muihin valinnaisaineryhmiin.

Kuvataideopetuksen koulutusleikkaukset ovat johtaneet haasteisiin taiteiden tiedekunnan kuvataideopettajien opetusharjoittelussa. Tällä hetkellä opetusharjoittelijoita joudutaan ohjaamaan myös muiden paikkakuntien ja kaupunkien kouluihin harjoittelujaksojaan suorittamaan. Taide- ja kulttuurimyönteisyys ei tällä hetkellä toteudu täysimääräisesti: kuvataideopetusta ja taidepainotteista opetusta ei ole kouluissa riittävästi. Siten taidepainotteista opetusta tulee vahvistaa kasvattamalla oppilasryhmien kokoja ja/tai avaamalla taidepainotteisia luokkia Rovaniemen eri oppilaitoksiin esiopetuksesta ammattikouluihin ja useisiin eri yläkouluihin ja lukioihin. Päteviä kuvataiteen aineenopettajia on oltava kaikissa

---

Rovaniemen kouluissa, kuten peruskoulussa, lukioissa ja ammattilukiossa, jotta opetusharjoittelujen ohjaus on mahdollista.

Tänä keväänä Suomessa on keskusteltu painotteisten luokkien vaikutuksesta yhteiskunnan jakautumiseen. Suomessa taidekasvatuksen onkin todettu kasaantuvan niille lapsille ja nuorille, joiden perheillä jo on kulttuurista pääoma. Osallisuus ja osallistuminen korkealaatuiseen kuvataideopetukseen, -kasvatukseen ja kuvataiteen harrastamiseen elämänlaajuisesti on kuitenkin perusoikeus. Taidepainotteisen opetuksen saavutettavuus sekä yhteiskunnallinen merkittävyys varmistetaan siten, että painotteisiin luokkiin ohjautumisessa keskeistä on ensisijaisesti lasten ja nuorten kiinnostuksen kohteet sekä toisaalta painotteisten taideaineiden merkitys syrjäytymisen ehkäisyssä. Heterogeeniset oppilasryhmät ovat tutkimusten mukaan vaikuttavia osallisuuden vahvistamisessa. Syrjäytymisen ehkäisy näkökulmasta taidepainotteisia opetusta tulisi toteuttaa siten, että taideopetus toteutuu tutussa ryhmässä.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Rovaniemen kaupunki osoittaa jatkuvaa sitoutumista taide- ja kulttuurimyönteisyyteen sekä laaja-alaisiin ja saavutettaviin taideopetuksen polkuihin. Selvitetään uusien taidepainotteisten linjojen avaamista sekä oppilasmäärien lisäämistä jo olemassa oleviin painotteisiin luokkiin."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 58

**Valtuustoaloite: Linja-autoaseman rakennus uuteen kukoistukseen - Mahdollisuuksien talo**

ROIDno-2023-1828

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Maaliskuussa uutisoitiin, että Rovaniemen linja-autoaseman ovet ehkä sulkeutuvat, kun Matkahuolto lähtee sieltä kesällä. Rakennusta on tituleerattu jopa yhdeksi Suomen arkkitehtonisesti merkittävimmäksi sodanjälkeisen kauden linja-autoasemaksi ja se on historiallinen muisto kauppalan ajoista. Rakennus on palvellut vuosikymmeniä kohtaamispaikkana ja porttina pohjoiseen.

Rovaniemellä on tarve kehittää itseään ympärivuotiseksi kulttuurin ja kohtaamisen paikaksi, ja etenkin kaupunkikeskustaa kaikkien olohuoneeksi. Kuntalaisten ja järjestöjen osallisuuden toteutuminen sekä kulttuurin ja kohtaamisen paikat vaativat soveltuvia tiloja, joissa rovaniemeläiset ja kaupungin yhteisöt voivat kohdata ja toimia. Rovaniemellä on tarve etenkin matalan kynnyksen tiloille, joissa voi järjestää esimerkiksi pienempiä keikkoja. Yleisesti on tarve vapaan taiteen, kulttuurin ja kohtaamisen tilalle.

Matalan kynnyksen kulttuuri- ja järjestötalossa tulee olla muunneltavia tiloja erilaiselle kulttuuri- ja järjestötoiminnalle, esimerkiksi soveltuvia tiloja niin kokouksille kuin bändiesityksille soveltuvalla lava-, ääni- ja valotekniikalla. Matalan kynnyksen kulttuuri- ja järjestötalon tulee olla kaikille käyttäjille saavutettava, tilan tulee olla esteetön, turvallinen ja maksuton tai edullinen.

Matalan kynnyksen kulttuuri- ja järjestötalo kehittäisi kulttuuri-, järjestö- ja harrastustoimintaa kaupungissamme. Se lisäisi osallisuutta, hyvinvointia sekä yhteisöllisyyttä. Se lisäisi myös kaupunkimme vetovoimaa kulttuuria, järjestöjä ja yhteisöllisyyttä arvostavana kaupunkina.

Esimerkiksi Hämeenlinnan Kumppanuustalo on kaikille avoin kansalaistoiminnan keskus, ja talossa toimii vakituisesti muun muassa Hämeenlinnan Vanhusten Asuntosäätiö, Kanta-Hämeen hyvinvointialueen sosiaalisentun palvelun toimipiste sekä Hämeenlinnan kaupungin monikulttuurityö."

Rovaniemen kaupunki keräsi syksyn 2022 aikana asukkaiden ja henkilökuntansa näkemyksiä viestintä-, markkinointi- ja osallisuusohjelman laadintaa varten. Kyselyn mukaan osallistumiseen toivotaan enemmän matalan kynnyksen keinoja sekä oikea-aikaisuutta, jotta asioihin pääsisi aidosti vaikuttamaan. Tila voisi osaltaan auttaa palvelemaan myös tältä osin Rovaniemen strategisia tavoitteita.

**Me allekirjoittaneet esitämme**, että Rovaniemen kaupunki selvittää mahdollisuutta tehdä Rovaniemen linja-autoasemasta matalan kynnyksen kulttuuritalo ja kaikille avoin kansalaistoiminnan keskus, eräänlainen Mahdollisuuksien talo. Samalla tulisi selvittää linja-autoaseman parkkialueen muuttamista merkittävilta osin kulttuuri- ja kansalaistoimintaa tukevaksi puistoalueeksi. Mikäli rakennus todetaan esimerkiksi sisäilmansa osalta terveystarveksi, tulisi selvittää kaavoituksen mahdollisuuksia alueella vastaavan toiminnan mahdollistamiseksi. Selvitystyössä tulee osallistaa ja kuulla muun muassa kulttuuri- ja järjestötoimijoita heidän tilatarpeistaan.



### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



---

§ 59

**Valtuustoaloite Pajakylän kausipaikat**

ROIDno-2023-1752

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Pajakylän kausimyyntipaikat / Konkreettinen toimenpide alueemme elinvoimaisuuden lisäämiseksi. Rovaniemi on matkailukaupunki jossa matkailu tuo elinvoimaisuutta, työpaikkoja ja leipää moneen talouteen. Matkailun merkitys kaupungillemme on kiistaton. Rovaniemen pajakylässä vierailee lähes jokainen täällä käyvä turisti. Pajakylän toimintoja on onnistiuneesti johtanut Jolupukin Pajakylän Osuuskunta. Olemme keskustelleet Osuuskunnassa pitkään Pajakylän kausipaikkojen merkityksestä. Ne tuovat alueelle kaivattuja, kysytyjä lisäpalveluita. Kaupungilla on alueella runsaasti maaomistusta joka ei ole aktiivikäytössä. Näille paikoille olisi ehdottomasti saatava kausipaikkoja yrittäjille. Tulijoita olisi useita. Edellä kerrotun perusteella esitän, että Rovaniemen kaupunki tutkii mahdollisuutta lisätä kausipaikkojen määrää omistamallaan maa-alueillaan Napapiirillä. Tällä hetkellä yrittäjät valmistautuvat talven sesonkiin, ripeällä toimilla kaupunki saa luotua kyseiset kausipaikat jo ensi talveksi. Kuten jo aiemmin totesin, kysyntä on kova."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



---

§ 60

**Valtuustoaloite: Lotta-patsas Rovaniemelle**

ROIDno-2023-1755

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Huomasin Rovaniemeläisen Lottaveteraanin täyttäneen 100-vuotta. Toivottavasti kaupunki on huomionnut tämän lotan 100-vuotispäivän. Tein vuonna 2018 aloitteen lottapatsaan saamisesta Rovaniemelle. Tuon aloitteen allekirjoitti miltei jokainen valtuutettu tuolloin. Mielestäni sodanajan lottien muistamiselle kaavailtu patsas on toteutettava kunnianosoituksena lotille ja perinteen vaalimisen vuoksi. Tuo patsas olisi pystytettävä, kun lottia on vielä keskuudessamme. Miten tämä vuonna jo 2018 tekemäni valtuustoaloite on edennyt?"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



---

§ 61

**Valtuustoaloite: Naisten oma uimavuoro**

ROIDno-2023-1829

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Uimahallit ovat matalan kynnyksen liikuntapaikkoja. Uiminen ei vaadi kalliita varusteita ja keskustassa sijaitseva uimahalli on myös kaikille kaupunkilaisille saavutettavissa. Kynnys uimahallin käyttöön voi kuitenkin olla korkea monesta eri syystä: kehossa voi olla arpia tai palovammoja, rintasyövän seurauksena oma muuttunut keho voi nostaa kynnystä astella julkiseen tilaan uima-asussa tai kulttuuristen syiden vuoksi ei ole sopivaa esiintyä uima-asussa vastakkaisen sukupuolen läsnäollessa. Nuorelle tai vaikkapa seksuaalista väkivaltaa kokeneelle ajatus toisen sukupuolen läsnäolosta riittää estämään uimahallissa käynnin. Liikkumattomuudella on toisaalta isot kustannukset yhteiskunnalle ja yksilön kannalta liikunta vaikuttaa myönteisesti niin henkiseen kuin fyysiseen hyvinvointiin.

Naisten uimavuoro on käytössä ainakin Helsingissä, Lieksassa, Riihimäellä, Tampereella, Turussa ja Lappeenrannassa. Naisten omat uimavuorot ovat olleet näissä kaupungeissa hyvin suosittuja ja madaltaneet kynnystä päästä liikkumaan. Näitä esteitä tulisi madaltaa, jotta mahdollisimman moni pääsisi kokemaan liikunnan riemun.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemellä kokeillaan naisille suunnattua omaa uimavuoroa samalla huolehtien, että tästä tiedotetaan yhdenvertaisesti kaikille kaupunkilaisille."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



---

§ 62

**Valtuustoaloite: lisää varjopaikkoja päiväkotien ja koulujen pihoidille**

ROIDno-2023-1830

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Tänä vuonna UV- indeksi saavutti tason kolme, eli suojautumisrajan, koko maassa toukokuun alussa. Ilmastonmuutoksen myötä myös helteet tulevat lisääntymään ja olemaan yhä kuumempia. Jotta lapset voisivat ulkoilla turvallisesti päiväkotien ja koulujen pihoidilla, on niillä oltava riittävästi varjopaikkoja. Lapset ovat toisaalta herkkiä helteen vaikutuksille ja toistuvat palamiset lapsena lisäävät tutkitusti ihosyövän riskiä. THL:n mukaan lasten lämmönsäätely on heikommin kehittynyt kuin aikuisilla, ja he kärsivät helpommin nestevajauksesta. Varjossa myös UV-säteilyä on merkittävästi vähemmän kuin auringossa. Varjoalueita voidaan luoda esimerkiksi puuston, katosten ja aurinkosuojien avulla. Myös leikkialueiden välineiden suunnittelulla voidaan edistää varjopaikkojen syntymistä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki kiinnittää erityistä huomiota varhaiskasvatuksen ja koulujen ulkoalueiden varjopaikkoihin uusien päiväkotien ja koulujen suunnittelussa sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin sen edistämiseksi, että nykyisin käytössä olevien päiväkotien ja koulujen piha-alueiden varjopaikkojen riittävyys varmistetaan."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



**§ 63**

**Kokouksen päättäminen**

**Ehdotus**

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.59.

## Kunnallisvalitus

§43, §44

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHA KUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



---

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

## Kunnallisvalitus

§46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §55

## Kunnallisvalitusohje

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;





- 
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Muutoksenhakukielto

§41, §42, §45, §56

## Muutoksenhakukielto

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.